

บทที่ 1
บทนำ

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการและการจัดทำรายงาน

บริษัท ทยชาติ จำกัด ได้ว่าจ้างบริษัท เทคนิคสิ่งแวดล้อมไทย จำกัด ให้เป็นผู้ศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ โรงแรมทยะ ตั้งอยู่ที่ ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร เสนอต่อบ้านงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เนื่องจากโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดประเภทและขนาดโครงการหรือกิจการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเภทโครงการ อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ซึ่งโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ ทส.1010.5/1604 ลงวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2562 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-1 และนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการ ต่อมาโครงการดำเนินการขอใบอนุญาตให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลนที่ได้รับอนุญาต (แบบ อ.6) เลขที่ 12/2564 ลงวันที่ 29 พฤศจิกายน 2564 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-2 และโครงการได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้อาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 220/2564 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2564 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-3

โครงการได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2565 ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-4 จึงมอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานพิจารณา โดยรายงานฯ ฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1) ที่ตั้งของโครงการ

โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ตั้งอยู่ถนนพัฒนาการ แขวงพัฒนาการ เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่รวม 2-0-52 ไร่ (3,408 ตารางเมตร) สำหรับเส้นทางมายังพื้นที่โครงการ มีดังนี้

เส้นทางที่ 1 กรณีมาจากแยกลำสาละ ให้มุ่งตรงเข้าสู่ถนนศรีนครินทร์ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 3 กิโลเมตร ถึงแยกพัฒนาการ เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนพัฒนาการ (ทิศมุ่งคลองตัน) ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัฒนาการ 44 ตรงไปเป็นระยะทาง 70 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางคู่ขนานถนนพัฒนาการ ตรงไปประมาณ 141 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 กรณีมาจากถนนศรีนครินทร์ มุ่งหน้าเข้าแยกพัฒนาการ (มีสัญญาณไฟจราจร) เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัฒนาการตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 1.1 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าซอยพัฒนาการ 44 ตรงไปเป็นระยะทาง 70 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางคู่ขนานถนนพัฒนาการ ตรงไปประมาณ 141 เมตร และเลี้ยวซ้ายจะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 กรณีมาจากแยกคลองตัน มุ่งตรงไปถนนพัฒนาการเป็นระยะทางประมาณ 3.6 กิโลเมตร เลี้ยวขวาเพื่อกลับรถ ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 215 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนพัฒนาการ 44 ตรงไปเป็นระยะทาง 70 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าสู่ทางคู่ขนานถนนพัฒนาการ ตรงไปประมาณ 141 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางซ้ายมือ



ที่มา : แผนที่ทางอากาศ Google maps, 2568

รูปที่ 1.2-1 แสดงที่ตั้งโครงการ โรงแรมทยะ

2) ประเภทและขนาดโครงการ

โครงการ โรงแรมทยะ เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม สูง 14 ชั้น และ ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูง ณ ระดับพื้นที่ชั้นดาดฟ้า 48.55 เมตร จำนวนห้องพัก 176 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2-0-52 ไร่ หรือ 3,408 ตารางเมตร พื้นที่ใช้สอยรวม 13,374.20 ตารางเมตร

3) ระบบสาธารณูปโภค

1. การใช้น้ำ

● แหล่งน้ำใช้

โครงการรับน้ำประปาจากการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท โดยโครงการจะต่อท่อ ประปาขนาด 4 นิ้ว จากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้นสูบไปยังถังเก็บน้ำดาดฟ้าของอาคาร แล้วจึงจ่ายลงมายังกิจกรรมต่างๆ ภายในอาคาร

● ปริมาณความต้องการน้ำใช้

โครงการต้องการใช้น้ำประมาณ 159.66 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดเป็นอัตราการใช้น้ำ ในช่วงโมกติกติ 6.65 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (159.66/24) และคิดเป็นอัตราการใช้น้ำสูงสุด 14.96 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (คิดเทียบที่ 2.25 เท่าของอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย)

● การสำรองน้ำใช้เพื่ออุปโภค-บริโภค

โครงการต่อท่อน้ำประปาจากท่อเมนของการประปานครหลวง สาขาสุขุมวิท เพื่อผ่าน มิเตอร์น้ำเก็บกักไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง ซึ่งเป็นถังเก็บน้ำสำรองหลักของโครงการ มีลักษณะเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กคิดเป็นความจุ 212 ลูกบาศก์เมตร ก้นถังอยู่ที่ระดับ -3.50 เมตร และ ฝาดังจำนวน 2 ฝาด เพื่อสะดวกในการทำความสะดวก ซึ่งภายในจะเคลือบสารป้องกันการกัดกร่อน เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของสารพิษจากคอนกรีต โดยเคลือบสารเคลือบจะเป็นชนิดที่ปลอดภัยต่อสิ่งแวดล้อม และปลอดภัยต่อ การอุปโภคบริโภคของผู้ใช้บริการ และพนักงานในโครงการ และติดตั้งลูกลอย (Modulating Float Valve) ควบคุมการทำงานของเครื่องสูบน้ำ (Vertical Multistage) เพื่อสูบน้ำจ่ายต่อไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ขนาด 39.65 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง ดังนั้น โครงการมีน้ำสำรองรวม 291.30 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นน้ำใช้ 171.30 ลูกบาศก์เมตร และน้ำดับเพลิง 120 ลูกบาศก์เมตร และ Riser Diagram ระบบน้ำประปา โดยความจุของถังเก็บ น้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

● การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

การออกแบบระบบจ่ายน้ำให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการที่จัดเตรียมไว้เป็นระบบหัว จ่ายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe System) จำนวน 3 ท่อเย็น ตามมาตรฐาน NFPA จึงกำหนดขนาดเครื่องสูบน้ำ

● สระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำอยู่ชั้นที่ 3 ของอาคาร ขนาดพื้นที่ 160.3 ตารางเมตร ความลึก 1.40 เมตร คิดเป็นความจุประมาณ 224.42 ลูกบาศก์เมตร วางระบายน้ำล้นกว้าง 40 เซนติเมตร ปิดฝาด้วยตะแกรงสแตนเลส โดยการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งเปลี่ยน เกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ เพื่อฆ่าเชื้อโรค จึงไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ที่มาขอใช้บริการ

ทั้งนี้ ผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถใช้ห้องน้ำชาย-หญิง จำนวน 2 ห้อง (แยกจากกัน) โดย ทางเข้าห้องน้ำชาย-หญิง มี Locker สำหรับเก็บสิ่งของ ไว้บริการผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ โดยทางเข้าก่อนถึงสระ

ว่ายนํ้าจะมีที่ล้างเท้าหรือที่ล้างตัวเพื่อชำระร่างกายก่อนลงสระว่ายนํ้า ขนาดพื้นที่ 1.44 ตารางเมตร รวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายนํ้า ป้ายบอกความลึกของสระนํ้า และป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใชสระว่ายนํ้าให้เห็นอย่างชัดเจนบริเวณสระว่ายนํ้า และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอโดยรอบสระว่ายนํ้าเพื่อให้มองเห็นกรณีเปิดใช้งานเวลากลางคืน

2. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

● ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

■ ระบบรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

น้ำเสียทุกชนิดที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องนํ้า และส่วนอื่นๆ ที่เกิดขึ้นทั้งหมดภายในอาคารจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ซึ่งประกอบด้วย (รูปที่ 1.2-2)

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S)
- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W)
- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe ; KW)
- ท่อระบายอากาศ (Vent Pipe, V)

■ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียที่โครงการเลือกใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส โดยอาศัยจุลินทรีย์ประเภทใช้อากาศในการย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำทิ้งที่ไหลเข้าระบบโดยการเพาะเลี้ยงจุลินทรีย์ด้วยสื่อชีวภาพในบ่อ คสล. จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถยนต์ด้านทิศใต้ของโครงการ โดยออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 144.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้น 127.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน

■ รายละเอียดการบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้ ส่วนดักไขมัน (Grease Trap Chamber) ส่วนแยกกากตะกอน (Solid Separation Chamber) ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส (Contact Aeration Biofilters Chamber) ส่วนตกตะกอน (Sedimentation Chamber) และส่วนพักน้ำใส (Effluent Chamber) โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสีย

■ ระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol)

ละอองลอย (Aerosol) เป็นอนุภาคของของเหลวขนาดเล็ก ที่ฟุ้งกระจายในอากาศและลอยในอากาศได้เป็นเวลานาน ๆ ซึ่งละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสียส่วนใหญ่จะเกิดจากเครื่องเติมอากาศที่มีการเติมอากาศบริเวณผิวนํ้า ที่มีการตีน้ำที่ระดับผิวนํ้าด้านบนเพื่อให้กระจายเป็นเม็ดเล็ก ๆ ขึ้นมาสัมผัสกับอากาศเพื่อรับออกซิเจน ซึ่งทำให้โอกาสที่จะเกิดการฟุ้งกระจายของละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคออกสู่บรรยากาศภายนอกเกิดขึ้นได้มาก ทั้งนี้ ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ ซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีปริมาณ Aerosol เกิดขึ้นจากถังเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนั้นเพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดละอองลอยโดยใช้ถังบำบัดละอองลอย (Aerosol-F-1000) จำนวน 1 ถัง ขนาด 1.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งภายในบรรจุ Media ขนาดของพื้นที่ผิวของ Media รวม 82.60 ตารางเมตร สามารถบำบัดละอองลอยได้ 1.121 เมตร/นาท

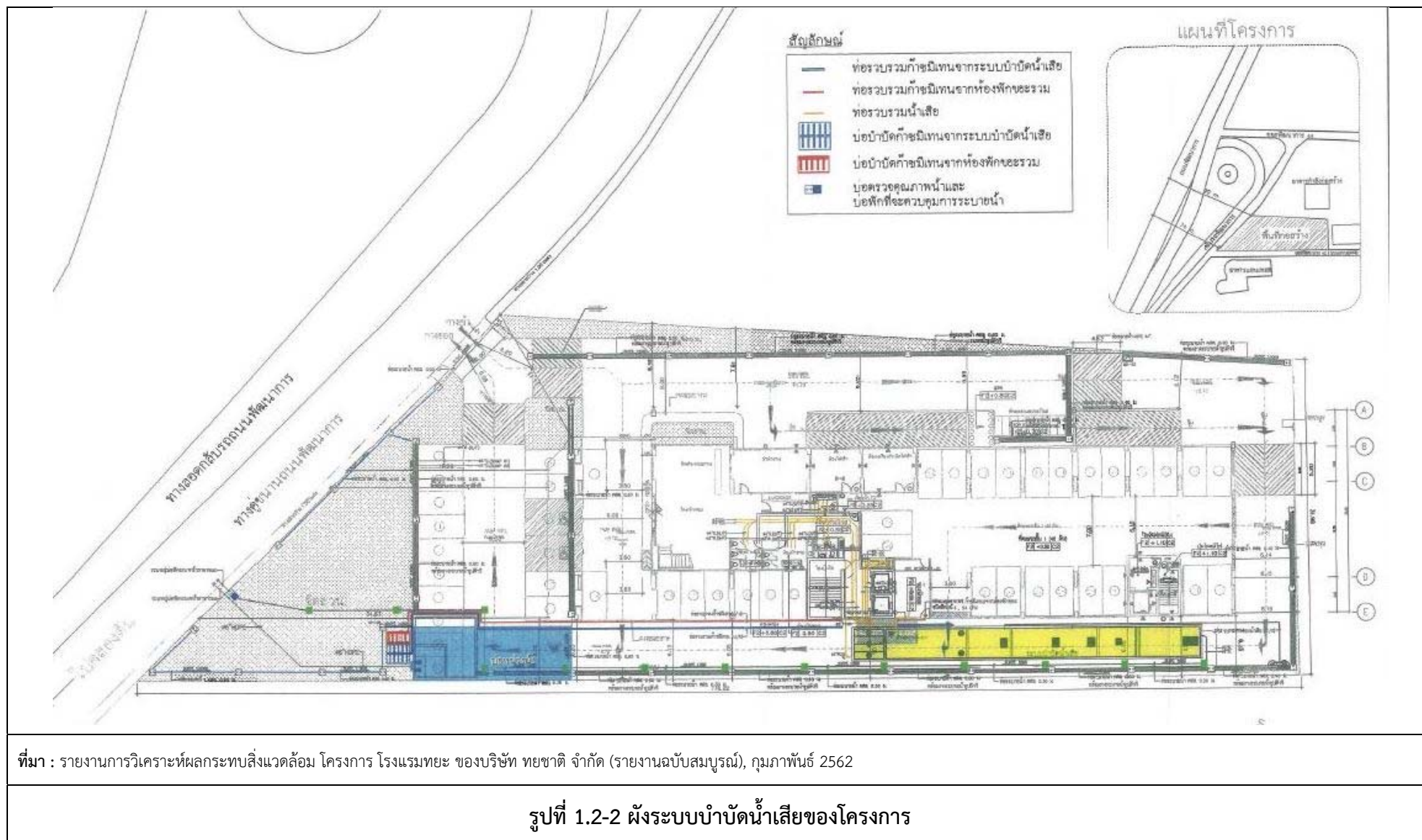
■ การกำจัดก๊าซมีเทน

ก๊าซมีเทน เป็นก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ส่วนดักไขมัน และส่วนแยกกากตะกอน) ซึ่งโครงการจะมีปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 1,398.57 ลิตร/วัน (900 กรัมมีเทน/วัน) โครงการพิจารณาให้กำจัดมีเทนเป็นการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation ซึ่งใช้พืช ดิน และจุลินทรีย์ที่อาศัยอยู่ในดินในการบำบัดก๊าซมีเทน โดยจะทำการต่อท่อก๊าซระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังบำบัดไปยังบ่อดินต่อไปเพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้านล่างเป็นบ่อบรองด้วยกรวดและแผ่น GEO Textile ภายในบ่อจะให้ท่อมีเทนระเหยผ่านกรวด ดิน โดยเจาะรูท่อระบายอากาศ จัดเรียงเป็นแถวเท่ากันตลอดความยาวของท่อ ปิดปากท่อด้วยตาข่ายไนลอน ส่วนด้านบนเป็นพื้นที่สีเขียว ทั้งนี้บ่อบำบัดก๊าซมีเทนมีปริมาตรบ่อรวม 4.6 ลูกบาศก์เมตร

■ การกำจัดไขมันและกากตะกอน

- วิธีการกำจัดไขมัน เพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน โครงการจะประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อขอให้ส่งรถจัดเก็บกากไขมัน โดยใช้วิธีสูบไปกำจัด

- การกำจัดกากตะกอน กำหนดให้สูบกากตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนทุก 1 เดือน โดยตะกอนที่เกิดขึ้นจะให้หน่วยงานที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัดต่อไป



3. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

● ระบบระบายน้ำฝนของอาคาร

ระบบระบายน้ำฝนของอาคารโครงการประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำฝนจากคานฝ้าของอาคาร และหัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว รับน้ำฝนจากชั้น 3 (สระว่ายน้ำ) แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝนแนวดิ่ง (RL) เพื่อรวบรวมเข้าสู่บ่อพักน้ำฝน (Manhole) รอบๆ อาคาร

ส่วนการระบายน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) ความกว้าง 0.30 เมตร ความลึก 0.30 ความลาดชัน 1:500 รวบรวมน้ำหลากที่ไหลลงสู่ชั้นใต้ดินของอาคารทั้งหมดและสูบไปยังท่อระบายน้ำ (MH-34) ที่บริเวณชั้น 1 เพื่อรวบรวมน้ำไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อพักที่จะควบคุมการระบายน้ำก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

● ระบบระบายน้ำทั้งภายในอาคาร

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe, S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากโถส้วมภายในห้องส้วม ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe, W) เป็นท่อระบายน้ำเสียจากการอาบและซักล้างจากห้องน้ำในอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

- ท่อระบายน้ำเสียจากครัว (Kitchen Waste Pipe ; KW) เป็นท่อระบายน้ำเสียภายในห้องครัว รวบรวมเข้าสู่ถังดักไขมัน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว และ 4 นิ้ว จากนั้นเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อทำการบำบัดต่อไป

● ระบบระบายน้ำนอกอาคาร

- ระบบระบายน้ำฝน ออกแบบให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ยาว 48 เมตร พร้อมรางระบายน้ำรูปตัววี ความยาว 180 เมตร และท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ยาว 282 เมตร ความลาดเอียง 1:200 ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการ คิดเป็นปริมาตรกักเก็บน้ำฝนในท่อระบายน้ำที่ร้อยละ 50 ของปริมาตรท่อทั้งหมด ได้ 42.88 ลูกบาศก์เมตร และจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 244.80 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถหน่วงน้ำได้ 287.68 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ ควบคุมการระบายน้ำออกนอกโครงการ โดยใช้ปั๊มที่มีอัตราสูบ 0.008 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ระยะสูบส่ง 20 เมตร จำนวน 2 ตัว โดยเมื่อปั๊มทั้งสองตัวใช้งานพร้อมกันในกรณีที่ฝนตกหนัก อัตราการสูบของปั๊มทั้งสองตัวจะเท่ากับ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วินาที

- ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและเหลือจากการรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ผ่านบ่อดักขยะ จากนั้นเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำและบ่อดักสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางคูขนานพัฒนาการด้านหน้าโครงการต่อไป

● ระบบป้องกันน้ำท่วม

โครงการได้ออกแบบการหน่วงน้ำภายในโครงการไว้ในเส้นท่อเพื่อทำการกักเก็บปริมาณน้ำฝนส่วนเกินช่วงที่ฝนตก รวมถึงน้ำทิ้งจากการพัฒนาโครงการ โดยมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการด้วยอัตราที่ไม่เกินอัตราการไหลของน้ำผิวดินก่อนพัฒนาโครงการ

4. การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยตามชนิดสามารถจำแนกได้ 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยทั่วไป

- มูลฝอยย่อยสลายได้ ประกอบด้วย เศษอาหารที่เหลือจากการกิน ของเสียที่เหลือจากการปรุงอาหาร เช่น ผัก เปลือกผลไม้ และเศษเนื้อสัตว์
- มูลฝอยรีไซเคิล คือ ของเสียบรรจุภัณฑ์ หรือวัสดุเหลือใช้ ซึ่งสามารถนำกลับใช้ประโยชน์ได้ใหม่ เช่น ขวดแก้ว กระดาษต่างๆ ภาชนะประเภทโลหะ และพลาสติก
- มูลฝอยอันตราย เช่น หลอดไฟฟ้าฟลูออเรสเซนต์ หลอดฟ้านีออนที่แตกหรือเสื่อมสภาพ ภาชนะบรรจุยาฆ่าแมลง น้ำยาทำความสะอาดสุขภัณฑ์ กระป๋องสเปรย์ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ที่เสื่อมสภาพ และยา
- มูลฝอยทั่วไปแห้ง เป็นมูลฝอยที่ย่อยสลายยากและไม่คุ้มค่าในการนำไปรีไซเคิล เช่น ของบะหมี่กึ่งสำเร็จรูป เปลือกลูกอม ถูขนม ถูพลาสติกเป็นอาหาร

● วิธีการจัดการมูลฝอย

■ ภาชนะรองรับมูลฝอยในบริเวณต่างๆ ของโรงแรม ได้แก่ ห้องพัก ขนาด 5 ลิตร จำนวน 2 ถัง ห้องน้ำบริการส่วนกลางและห้องน้ำพนักงานชาย/หญิง ขนาด 5 ลิตร และ 50 ลิตร ในห้องน้ำ จำนวนห้องละ 1 ถัง และอ่างล้างมือ 1 ถัง โถงพักคอยหน้าลิฟต์ ขนาด 15 ลิตร จำนวน 2 ถัง และสำนักงาน ขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง นอกจากนี้ สำหรับพื้นที่อื่นๆ ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดิน ภายในโครงการ ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม และจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอยแล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่จุดเก็บมูลฝอยรวมโครงการต่อไป

■ ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการมี 1 จุด อยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านข้างอาคารฝั่งทิศตะวันตก ซึ่งเป็นตำแหน่งที่ไม่มารบกวนผู้มาใช้บริการ โดยจัดให้มีส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยทั่วไป และคิดระดับเก็บกักที่ 1.2 เมตร โดยสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และส่วนพักมูลฝอยอันตรายสามารถรองรับได้ 15 วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นและเก็บกักได้นานจนกว่าสำนักงานเขตสวนหลวงจะเข้ามาเก็บขน

● พลังงานและไฟฟ้า

■ ระบบจ่ายไฟหลัก

อาคารโครงการใช้หม้อแปลงไฟฟ้ากำลังแบบน้ำมัน ขนาด 1,250 kVA Oil Immersed Transformer (Hermetically Sealed Type) เฟส 3 จำนวน 1 ลูก โดยหม้อแปลงจะจ่ายไฟเข้าสู่แผงไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดย MDB จะจ่ายไฟไปยัง Feeder ย่อย เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อไปยังแผงรวมวงจรย่อยในแต่ละชั้น เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังพื้นที่ส่วนต่างๆ อยู่ในชั้นนั้นๆ

■ ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่การจ่ายไฟฟ้าโดยการไฟฟ้านครหลวง เขตบางกะปิ เกิดข้อขัดข้องไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับอาคารได้ โครงการได้จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) ขนาด 136 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบการจ่ายไฟฟ้าหลักดับ เพื่อจ่ายไปยังตู้จ่ายไฟฟ้าฉุกเฉิน (Emergency Distribution Board : EDB) โดยจ่ายไฟสำรองให้กับระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) และป้ายทางออก ภายในอาคาร โดยติดตั้งในทุกชั้นที่บริเวณหน้าบันไดหนีไฟและบันไดหลัก ซึ่งไฟฉุกเฉินดังกล่าวจะมีการทำงานอัตโนมัติได้นานอย่างน้อย 8 ชั่วโมง

■ ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจะทำการติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าบริเวณดาดฟ้าของอาคาร โดยติดตั้งหัวล่อฟ้า (Blunt End Air Terminals) โดยมีสายทองแดง เดินสายลงฝังในเสาคอนกรีตของอาคารลงไปยังพื้นดินที่มีความลึกอย่างน้อย 60 เซนติเมตร รอบๆ อาคาร

● การระบายอากาศ

การระบายอากาศจะทำให้ภาวะอากาศภายในอาคารมีความเหมาะสม เป็นการหมุนเวียนและแลกเปลี่ยนอากาศระหว่างพื้นที่ภายในอาคารและบรรยากาศภายนอก ซึ่งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

- **การระบายอากาศโดยวิธีกล** โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ขับเคลื่อนอากาศเพื่อให้เกิดการนำอากาศจากภายนอกเข้ามาในการระบายอากาศ โดยการติดตั้งระบบปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ เช่น ห้องพัก สำนักงาน โถงต้อนรับ ร้านกาแฟ ห้องครัว ห้องประชุม ห้องอาหาร และห้องออกกำลังกาย ทั้งนี้ติดตั้งพัดลมหมุนเวียนอากาศ เพื่อระบายอากาศออกภายนอกโดยตรง เช่น ที่จอดรถชั้นใต้ดิน ห้องเครื่อง ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำของห้องพัก

- **การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ** ได้แก่ บริเวณทางเดินกลางของแต่ละชั้นจะมีช่องเปิดโล่งที่บันไดเพื่อให้อากาศสามารถระบายได้ และบริเวณห้องพัก จะมีช่องหน้าต่าง และประตูหลังห้อง ที่สามารถระบายอากาศกรณีที่อุณหภูมิภายนอกต่ำทำให้เกิดการระบายอากาศที่ดีเข้าสู่ห้องพักภายในอาคารได้

● ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร

■ ระบบรักษาความปลอดภัย

- จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ทางเข้า-ออกอาคาร มุมอาคาร ทางเดินแต่ละชั้นห้องพัก และที่จอดรถ ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ทั้งโครงการ และพื้นที่จอดรถยนต์ของโครงการ โดยมีห้องสำนักงานเพื่อเป็นตัวแทนของโครงการในการดำเนินการติดต่อประสานงาน ในบริเวณชั้น 1 ติดโถงต้อนรับของโครงการ ใช้เป็นศูนย์ควบคุมระบบกล้องและศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้นเจ้าหน้าที่โครงการจะโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุ และศูนย์ฯ จะทำการติดต่อหน่วยงานฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาลต่อไป

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลและรักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง

■ ระบบการสื่อสาร

- ระบบสื่อสารภายในอาคาร ประกอบด้วย ระบบโทรศัพท์ โครงการได้ออกแบบและดำเนินการเดินสายระบบโทรศัพท์ไปยังห้องทุกห้อง

- ระบบสื่อสารภายนอก เนื่องจากพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีโครงข่ายระบบการสื่อสารอย่างครบถ้วน ทั้งในรูปแบบของระบบที่ติดตั้งอัตโนมัติ เช่น โทรทัศน์ ซีทีเอช จีเอ็มเอ็มแซด และเครือข่ายของระบบโทรศัพท์ เช่น ทีโอเอ ทรูคอร์เปอเรชั่น ดีแทค เอไอเอส

■ ระบบสื่อสารกรณีฉุกเฉิน

โครงการจะดำเนินการแจ้งและติดประชาสัมพันธ์รายชื่อหน่วยงานและหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่สามารถติดต่อเพื่อขอความช่วยเหลือและรับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ สถานีดับเพลิง โรงพยาบาล มูลนิธิอาสาสมัคร สายด่วนต่าง เหตุด่วนเหตุร้าย 191 หรือศูนย์รับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 199 ศูนย์รับแจ้งอุบัติเหตุ 24 ชั่วโมง ศูนย์เตือนภัยพิบัติแห่งชาติ ศูนย์ข้อมูลจราจรไฟฟ้าขัดข้อง ท่อประปาแตก

5. ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารโรงแรมอย่างเป็นระบบ ประกอบด้วย ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทั้งแบบใช้มือและระบบอัตโนมัติ ระบบดับเพลิงและถังดับเพลิงเคมี ตลอดจนอุปกรณ์และสถานที่ที่ใช้ในการอพยพหนีไฟออกจากอาคารสู่พื้นที่ปลอดภัย อันประกอบไปด้วย ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกชั้น แบบแปลนแผนผังอาคารแต่ละชั้น ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บันไดหนีไฟ ลิฟต์ดับเพลิง และห้องบรรเทาสาธารณภัย พื้นที่หนีไฟทางอากาศ แผนอพยพและจุดรวมพลเมื่อเหตุเกิดเพลิงไหม้ มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 1.2-3)

■ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

- แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) อยู่ในห้องควบคุมบริเวณห้องสำนักงานในชั้นที่ 1 ซึ่งแผงควบคุมจะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ
- แผงแสดงสัญญาณ (Annunciator Board : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม
- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารและส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร
- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) เป็นแบบตรวจจับอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิ โดยเครื่องจะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิสูงเกินอัตราที่พิกัดไว้ เมื่อเครื่องทำงานจะส่งสัญญาณไปที่แผงควบคุมแล้วส่งไปยัง Fire Alarm Bell
- ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Pull Station : M) เป็นอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือชนิดดึง ซึ่งจะมีกระดกครอบ เมื่อมีผู้ดึงปุ่มสวิทช์กุญแจ (Key Switch) สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม เครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell)
- อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Bell : B) แบบกระดิ่งโดยจะติดตั้งคู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

■ ระบบผจญเพลิง

- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connect : FDC) จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารเพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิง กรณีที่เกิดอัคคีภัย 1 จุด จำนวน 2 หัวรับ ชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อมทั้งฝาครอบและโซ่ร้อยติด
- ท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว มีจำนวน 2 ท่อยืน และ 1 ท่อยืน สำหรับระบบสปริงเกอร์ ทั้งนี้ท่อยืนของอาคารจะเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) จำนวน 2 หัวรับ โดยต่อเข้ากับถังเก็บน้ำใต้ดิน และเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC)
- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน
- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ติดตั้ง จำนวน 2 ตู้/ชั้น ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ยาว 30 เมตร พร้อมหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) และถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) พร้อมฝาครอบและโซ่คล้อง
- น้ำสำรองดับเพลิง โครงการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงไว้อย่างน้อย 30 นาที ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2533 โดยออกแบบระบบจ่ายน้ำ

ให้กับอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการที่จัดเตรียมไว้เป็นระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler) และระบบท่อยืน (Stand Pipe System) จำนวน 3 ท่อยืน

- ลิฟต์ดับเพลิงและห้องบรรเทาสาธารณภัย จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงและห้องบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 1 ชุด อยู่ติดกับบันไดหนีไฟ ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ซึ่งห้องดังกล่าวเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน เป็นที่ตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FDC) และต่อเนื่องกับลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร ทั้งนี้ภายในห้องบรรเทาสาธารณภัยและลิฟต์ดับเพลิงจัดให้มีพัดลมอัดอากาศที่โถงลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ตัว ขนาด 19,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก

- เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ และถังดับเพลิงเคมีมือถือชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์

■ ทางหนีไฟ

- บันไดหนีไฟ ST-1 ทำหน้าที่เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟ สามารถลงจากตาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างบันได 1.55 เมตร ความกว้างของชานพัก 1.50 เมตร ความกว้างของพื้นที่หน้าบันได 3.10 เมตร ลูกนอนกว้าง 28 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 14 เซนติเมตร (ชั้นใต้ดิน ชั้นที่ 1) ลูกตั้งสูง 15 เซนติเมตร (ชั้นที่ 1) และลูกตั้งสูงสุด 14.8 เซนติเมตร (ชั้นที่ 2 ตาดฟ้า) ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

- บันไดหนีไฟ ST-2 ทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟ สามารถลงจากตาดฟ้าถึงชั้นใต้ดิน ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างบันได 0.95 เมตร ความกว้างของชานพัก 0.90 เมตร ความกว้างของพื้นที่หน้าบันได 2.00 เมตร ลูกนอนกว้าง 25 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 14 เซนติเมตร (ชั้นใต้ดิน-ชั้นที่ 1) ลูกตั้งสูง 20 เซนติเมตร (ชั้นที่ 2-4) และลูกตั้งสูง 16.5 เซนติเมตร (ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 4 ถึงชั้นตาดฟ้า) ระบบระบายอากาศ เป็นธรรมชาติ โดยมีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร/ชั้น

- บันไดหนีไฟ ST-3 ทำหน้าที่เป็นบันไดหลัก ที่สามารถลาจากชั้น 2 ถึงชั้น 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้างของบันได 1.80 เมตร ลูกนอนกว้าง 28 เซนติเมตร ลูกตั้งสูง 15 เซนติเมตร

- ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) เป็นป้ายพลาสติกชนิดเรืองแสงและมีตัวอักษร “Fire Exit” ที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวหนังสือมีขนาด 15 เซนติเมตร ป้ายมีลักษณะเป็นกล่อง Stainless Steel ภายในบรรจุหลอดฟลูออเรสเซนต์ที่ใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้ เพื่อเป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวมันเองในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ 2 ชั่วโมง/ครั้ง มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณทางเดินและหน้าบันไดหนีไฟของทุกชั้นโดยติดตั้งไว้เป็นระยะ

- ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) เป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งไว้บริเวณทางเดินและบันไดหนีไฟ ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้

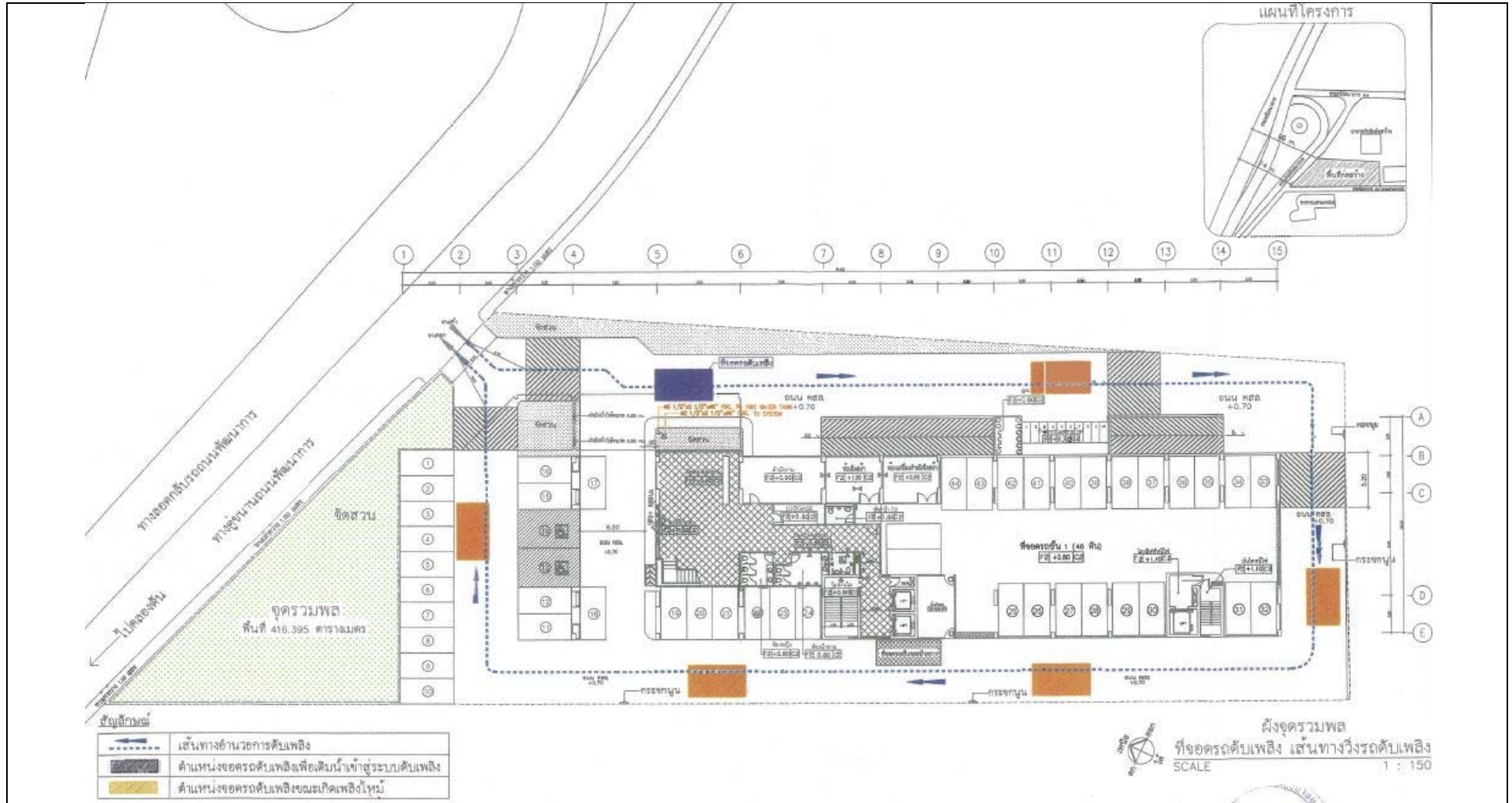
- ป้ายบอกชั้น ติดป้ายบอกตำแหน่งชั้นทุกชั้น ขนาดตัวเลขสูง 15 เซนติเมตร เป็นป้ายเรืองแสง โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัวมันเองในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ 2 ชั่วโมง/ครั้ง

- ป้ายบอกทางออก (Exit Light) เป็นป้ายเรืองแสงบอกทางออก สามารถจ่ายไฟภายในตัวมันเองในขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ มีตำแหน่งการติดตั้งบริเวณทางเดินหน้าทางขึ้น-ลงบันไดหนีไฟทุกแห่งของอาคาร

- ประตุนีไฟ จัดให้มีประตุนีไฟของอาคาร ให้สามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น โดยทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตุนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟ ความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร ซึ่งจะ เป็นประตู Re-entry ได้ทุกชั้น (ยกเว้นชั้น 1) โดยมีมือจับแบบก้านโยก พร้อมทั้งติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

■ แผนอพยพและจุดรวมพล

โครงการจัดเตรียมพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 1 จุด อยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ขนาดพื้นที่ 416.395 ตารางเมตร โดยพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่สีเขียว จึงคิดพื้นที่ขึ้นเพียงร้อยละ 70 ดังนั้น จุดรวมพลจึงมีพื้นที่ขึ้น 291.74 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,165 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการและพนักงานทั้งโครงการ จำนวน 382 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.76 ตารางเมตร/คน ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมทะเล ของบริษัท ทายาท จำกัด (รายงานฉบับสมบูรณ์), กุมภาพันธ์ 2562

รูปที่ 1.2-3 ผังแสดงจุดจอดรถดับเพลิงและเส้นทางเดินรถดับเพลิงของโครงการ

6. การจราจร

■ ทางเข้า-ออกโครงการ

ระบบการจราจรภายในโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก เชื่อมต่อกับถนนทางคู่ขนานถนนพัฒนาการ ซึ่งมีความกว้าง 74.00-90.00 เมตร โดยจัดให้ทางเข้า-ออกหลัก บริเวณทางด้านทิศเหนือของโครงการ เดินทางแบบ ทิศทางเดียว โดยมีลูกศรกำหนดทิศทางการเดินทางอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำหน้าโครงการในบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้ใช้รถภายในโครงการและคอย ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการ

■ ระบบการจราจรภายในโครงการ

โครงการจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถชั้นใต้ดินเป็นแบบเดินทาง สองทาง (Two-Way Traffic) ส่วนเส้นทางเข้า-ออกที่จอดรถ และทางเดินรถชั้น 1 จัดให้เป็นแบบเดินทางเดียว (One-Way Traffic) โดยออกแบบให้ทางลงเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินมีความกว้างของทางสัญจรไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร

■ ที่จอดรถภายในโครงการ

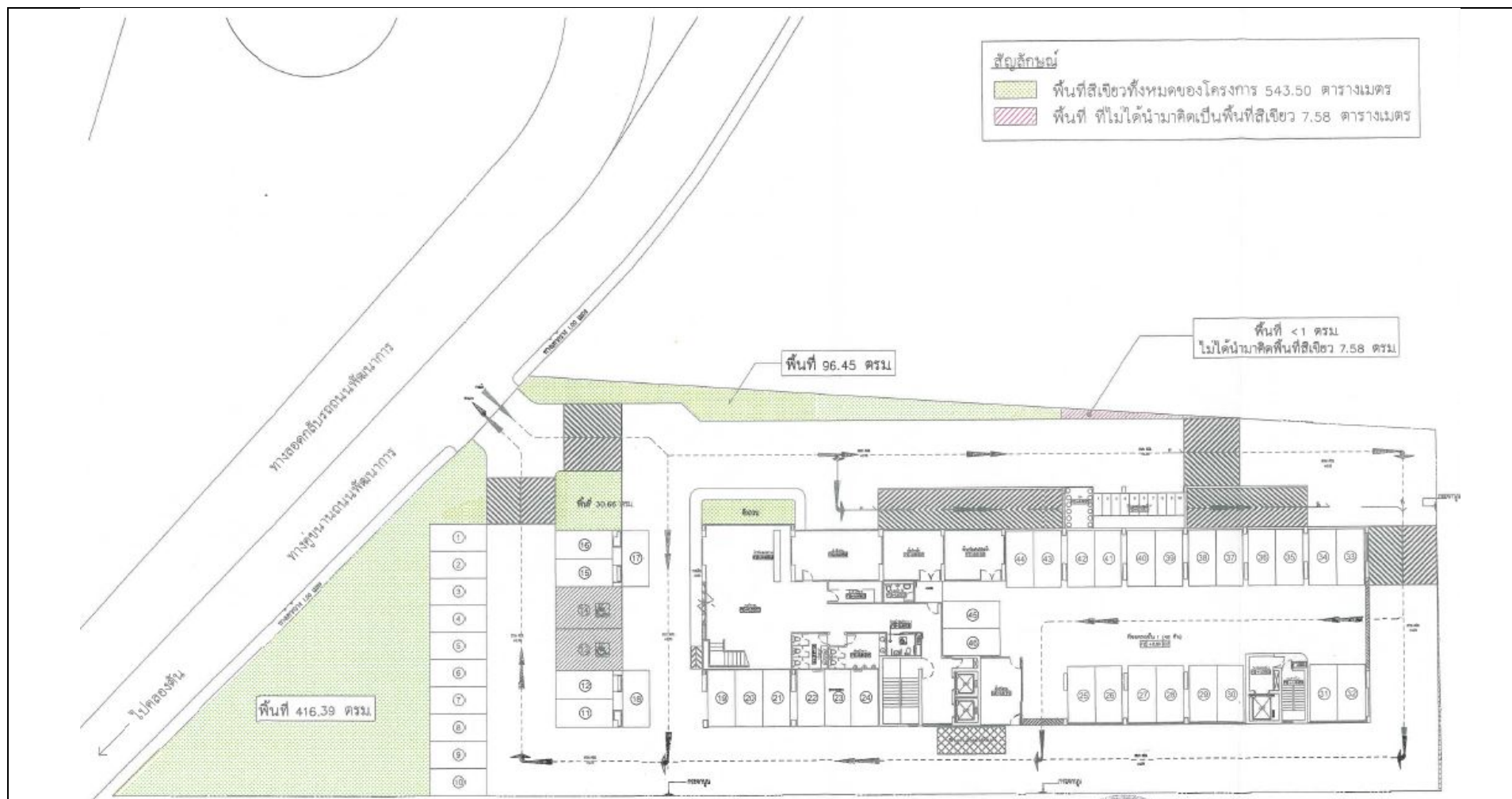
- ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้มาใช้บริการ จำนวนทั้งสิ้น 96 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 50 คัน และชั้นล่างจำนวน 46 คัน

- ที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทพพลภาพหรือคนชรา จัดไว้บริเวณด้านหน้า ซึ่งใกล้กับทางเข้า-ออกของ อาคาร จำนวน 2 ช่องจอด ซึ่งจัดทำสัญลักษณ์รูปผู้พิการนั่งเก้าอี้ล้ออยู่บนพื้นของที่ช่องจอดรถดังกล่าวให้สามารถ มองเห็นได้ชัดเจน

- ที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยชั่วคราว จำนวน 1 คัน จัดไว้ชั้นล่างใกล้ๆ กับห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการ

7. พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณส่วนหน้าของโครงการ บริเวณด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 543.50 ตารางเมตร โดยไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียว 7.58 ตารางเมตร เนื่องจากมีขนาดความ กว้างน้อยกว่า 1 เมตร คิดเป็นสัดส่วน 1.42 ตารางเมตร/คน (543.50/382) โดยจัดเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด (ไม่น้อยกว่า 382 ตารางเมตร) และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 280 ตารางเมตร (รูปที่ 1.2-4)



ที่มา : รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด (รายงานฉบับสมบูรณ์), กุมภาพันธ์ 2562

รูปที่ 1.2-4 แสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ

1.3 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการ เทียบกับมาตรการฯ ที่ได้รับการเห็นชอบ พร้อมทั้งสรุปประเด็นปัญหาอุปสรรคในการปฏิบัติที่ไม่เป็นตามเงื่อนไขหรือแผนงานที่กำหนดไว้ ตลอดจนเสนอแนวทางแก้ไขประเด็นที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการตามที่ได้มีการกำหนดไว้ในมาตรการฯ โดยสรุปผลเปรียบเทียบกับมาตรฐานหรือเกณฑ์ที่กำหนด พร้อมทั้งสรุปข้อมูลผลการตรวจวัดเพื่อแสดงแนวโน้มของผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

3) การจัดทำรายงาน

บุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะดำเนินการนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตได้พิจารณา รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1.3-1

ตารางที่ 1.3-1 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ระยะดำเนินการ

การดำเนินงาน	ปี 2568												ปี 2569
	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.	ม.ค.
1. การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
2. การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม													
- คุณภาพอากาศ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การใช้น้ำ	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การจัดการมูลฝอย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- พลังงานและไฟฟ้า	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การจราจร	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การป้องกันอัคคีภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- การมีส่วนร่วมของประชาชน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
- คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและการรับ เรื่องร้องเรียน	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	● ●	●
3. ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ					●					●			
4. การจัดทำรายงานฯ							● ●						● ●

หมายเหตุ : ● แผนการดำเนินงาน (Plan)
: ● การดำเนินงานจริง (Actual)

1.4 รายละเอียดการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ที่ผ่านมาโครงการได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 1/2568 เดือนมกราคม – มิถุนายน

สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ฉบับที่ 2/2568 เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม

1.5 สถานะการดำเนินโครงการ

โครงการ โรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ได้ก่อสร้างแล้วเสร็จและได้รับใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้อาคาร (แบบ อ.5) เลขที่ 220/2564 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2564 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-3 ปัจจุบันโครงการได้ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม ใบอนุญาตเลขที่ 12/2565 ออกให้ ณ วันที่ 9 เดือนกุมภาพันธ์ 2565 รายละเอียดแสดงดังภาคผนวกที่ 1-4 และสถานะโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.5-1



รูปที่ 1.5-1 สถานะปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท แปซิฟิค แลบบอราตอรี จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการโรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และทรัพยากรน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ ประกอบด้วย ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน และระบบป้องกันอัคคีภัย
- 4) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สังคมและเศรษฐกิจ การสาธารณสุข และสุขภาพ อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลมและแสงแดด

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการโรงแรมทยะ ของบริษัท ทยชาติ จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
1) ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการควบคุมพื้นที่ภายในโครงการให้เป็นไปตามที่ออกไว้	-	- รูปที่ 2-1
2) ดูแลต้นไม้รอบอาคารและพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามเสมอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่อาคารของโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำรุดเสียหายต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-4
1.2 ทรัพยากรดิน			
1) ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพเจริญเติบโตอยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการตาย/เสื่อมโทรมต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำรุดเสียหายต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
1.3 ธรณีวิทยา			
1) ดูแลส่วนโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	- โครงการได้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้	-	- ภาคผนวกที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.3 ธรณีวิทยา (ต่อ)			
2) จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น และแจกตามห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีการจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวไว้บริเวณลิฟต์ และได้จัดทำแผนปฏิบัติการเตรียมพร้อมรับแผ่นดินไหว พร้อมทั้งมีการติดตั้งป้ายห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดบริเวณลิฟต์ ทุกแห่งภายในอาคารขณะเกิดแผ่นดินไหว	-	- รูปที่ 2-5 - รูปที่ 2-6 - ภาพผนวกที่ 2-2
3) ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่บริเวณลิฟต์ทุกแห่งภายในอาคาร			
4) กำหนดให้มีการซ้อมแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหวอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (จัดซ้อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	- โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง โดยปี 2568 ดำเนินการเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2568 โดยสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร	-	- รูปที่ 2-7 - ภาพผนวกที่ 2-3
1.4 คุณภาพอากาศ			
1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อป้องกันและลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-8
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้งาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- รูปที่ 2-9
3) ดูแลรักษาต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้ให้มีการเจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ดูดซับไอเสียที่เกิดจากรถยนต์ในพื้นที่โครงการ ดูดซับความร้อนจากการคายความร้อนของตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ อีกทั้งยังเป็นตัวกรองและช่วยลดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว และปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำรุดต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2
4) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)			
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน			
1) ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินทางไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- รูปที่ 2-8
2) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-10
3) ดูแลรักษาดินและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าวก่อให้เกิดเสียงดังจากการกระทบกระแทกขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	- โครงการมีการกำหนดแผนงานซ่อมแซมถนน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดถนน ซ่อมแซมถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อภายในพื้นที่โครงการจะดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-11 - ภาคผนวกที่ 2-4
1.6 ทรัพยากรน้ำ			
1) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 3-3
2) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง	-	- ภาคผนวกที่ 3-3
3) ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-	- รูปที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก			
1) จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียว ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ			
1) ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ และนำน้ำทิ้งกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
1) รมรณค้ให้มการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโรงลิฟต์ เพื่อลดการตึงน้ำประปาเข้าสู่โครงการ	- โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสุขภัณฑ์แบบระบบอัตโนมัติ	-	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14
2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของอาคารเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-15 - ภาคผนวกที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
<p>3) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำ ดาดฟ้าเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยมีวิธีการในการล้างทำความสะอาด ถัง ดังนี้</p> <p>3.1) ใส่น้ำให้เต็มถัง จากนั้นใส่คลอรีนน้ำหรือคลอรีนผง โดย ให้ใช้ปริมาณคลอรีน/ปริมาณน้ำตามสัดส่วน ดังนี้</p> <p>- คลอรีนชนิดน้ำ 5% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 100 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>คลอรีนชนิดน้ำ 10% : ควรใช้น้ำยาคลอรีน 50 ซี.ซี./น้ำ 1 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>- คลอรีนชนิดผง : ควรใช้ปริมาณ 8 กรัม/น้ำ 1 ลูกบาศก์ เมตร</p> <p>3.2) กวนน้ำละลายคลอรีนให้เข้ากันเพื่อให้คลอรีนทำปฏิกิริยากับ น้ำอย่างทั่วถึง แช่ไว้ประมาณ 3 ชั่วโมง แล้วจึงปล่อยน้ำออกจาก ถังให้หมด คลอรีนจะฆ่าเชื้อโรคภายในถัง</p> <p>3.3) ใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป</p>	<p>- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและ ถังเก็บน้ำดาดฟ้า</p>	-	<p>- รูปที่ 2-16</p> <p>- ภาพผนวกที่ 2-8</p>
<p>4) สำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้ (ไม่น้อยกว่า 1 วัน ของอัตราการใช้น้ำปกติ)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานไม่น้อยกว่า 1 วัน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-17</p> <p>- รูปที่ 2-18</p>
<p>5) ติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วย ระบบตั้งเวลาอัตโนมัติให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่โดยรอบ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งวาล์วเพื่อปิด-เปิดรับน้ำประปาเข้าโครงการ ด้วยระบบตั้งเวลาอัตโนมัติ เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้น้ำที่อยู่ โดยรอบ</p>	-	-
<p>6) เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำในการติดตั้งบริเวณส่วนต่างๆ ของอาคารตั้งแต่ก่อสร้างตัวอาคาร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ พร้อมทั้งติดตั้งก๊อกน้ำแบบ ระบบอัตโนมัติ</p>	-	- รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
7) มาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้ ได้แก่ 7.1) โครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 40 มิลลิเมตร ส่วนด้านสัมผัสดินและ/หรือเสาอาคารต้องมีระยะคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริมไม่น้อยกว่า 75 มิลลิเมตร 7.2) คอนกรีตสำหรับโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องผสมน้ำยากันซึม ขณะที่คอนกรีตต้องใช้เครื่องสั่น เพื่อให้คอนกรีตแน่นไม่เป็นโพรง 7.3) ผิวน้ำภายในโครงสร้างถังเก็บน้ำ ต้องทาด้วย Chemical Resistance Epoxy (การเคลือบป้องกันสารเคมีกัดกร่อน) เพื่อป้องกันการผุกร่อน และการปนเปื้อนของถังน้ำ 2 ครั้ง	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้เรียบร้อยแล้วในเดือนสิงหาคม 2565 ก่อนเปิดดำเนินการ อีกทั้งภายหลังการเปิดดำเนินการ ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1	-	- รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-8
8) ให้มีฝาลังเก็บ 2 ฝา/ถัง บริเวณเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินแบบ 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยขณะล้างถัง	-	- รูปที่ 2-18
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ทำการซ่อมแซม ทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหาย หรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-15 - ภาคผนวกที่ 2-8
10) หากได้รับการร้องเรียนจากชุมชนในเรื่องความดันน้ำที่ลดลง โครงการให้มีมาตรการรองรับโดยจะไม่เปิดน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดินในช่วงเวลา Peak Hour คือ 06.00-10.00 น. และ 18.00-22.00 น. เพื่อไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจะเปิดน้ำเข้าโครงการ เพียง 16 ชั่วโมง/วัน ยกเว้นช่วง Peak Hour	- ปัจจุบันทางโครงการดำเนินการเปิดน้ำเข้าถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. ซึ่งไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของชุมชนบริเวณโดยรอบโครงการ กรณีได้รับการร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
11) รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงานและพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสุขภัณฑ์แบบระบบอัตโนมัติ	-	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14
12) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียอย่างเปล่าประโยชน์	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ระบบจ่ายน้ำของอาคารเป็นประจำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอในกรณีเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-15 - ภาคผนวกที่ 2-9
13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา ก๊อกน้ำ และเครื่องสุขภัณฑ์ต่างๆ ของโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหาย ให้ซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันการสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำประปา			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล			
1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดตกไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-19
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดฯ เกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งมีการบันทึกสรุปสถิติและผลการทำงานของระบบบำบัด อีกทั้งตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 3-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของ ระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีปั๊มเติมอากาศชุดสำรอง ในกรณีที่ปั๊มเติมอากาศชำรุดจะสลับใช้ปั๊มเติมอากาศชุดสำรองทันที	-	- รูปที่ 2-19
4) กำจัดกากไขมันออกจากบ่อดักไขมันในโครงการอยู่เสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพในการทำงานของบ่อดักไขมัน	- โครงการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-10
5) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-5
6) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาคผนวกที่ 3-3
7) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	- รูปที่ 2-21
8) ติดตั้งระบบกำจัดละอองลอย (Aerosol) และระบบกำจัดก๊าซมีเทนตามที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-	- รูปที่ 2-12
9) จัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย สำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายสำหรับดักเศษขยะออกจากน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ	-	- รูปที่ 2-22
10) การกำจัดไขมันให้ประสานงานกับสำนักงานเขตสวนหลวง เพื่อขอให้ส่งรถมาจัดเก็บกากไขมันโดยใช้วิธีสูบไปกำจัด	- โครงการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันออกจากบ่อดักไขมัน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			
11) กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ในช่วงเช้า เวลา 04.00-05.00 น. และช่วงเย็น 16.00-17.00 น. เพื่อเป็นการหลีกเลี่ยงการใช้สวน (พื้นที่สีเขียว) ของผู้มาใช้บริการ	- โครงการมีกำหนดช่วงเวลาในการรดน้ำต้นไม้ในช่วงเวลา 06.00-07.00 น. และช่วงเย็น เวลา 16-17.00 น. พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวรดน้ำต้นไม้ตามเวลาที่กำหนด	-	- รูปที่ 2-23
12) โครงการจะประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท สยาม แมททีเรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท ฟอร์ซี คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุก 1 เดือน	- โครงการได้ประสานสำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันและสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	-	- รูปที่ 2-20 - ภาคผนวกที่ 2-8
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) วางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการวางท่อระบายน้ำจากโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะ พร้อมติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ปลายท่อ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-24
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการในอัตราไม่เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกจากโครงการโดยควบคุมผ่านแนวเส้นท่อ อีกทั้งพื้นที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในตำแหน่งกีดขวางทางระบายน้ำเดิม	-	-
3) ทำความสะอาดชุดดัก Manhole ท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการทุก 6 เดือน และเพิ่มความถี่โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน	- โครงการมีการทำความสะอาดชุดดักท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะภายในโครงการตามความเหมาะสม หากมีการสะสมของตะกอนจะดำเนินการชุดดักทันที	-	- รูปที่ 2-25
4) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน ในโครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทั่วไปภายในโครงการเป็นประจำเพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบระบายน้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 2-9 - รูปที่ 2-25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
5) ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทำการยาขลิโคนรอบฝาดังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนลงถังเก็บน้ำประปา	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันสารปนเปื้อนในน้ำใช้เรียบร้อยแล้วในเดือนสิงหาคม 2565 ก่อนเปิดดำเนินการ อีกทั้งภายหลังการเปิดดำเนินการ ได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	- รูปที่ 2-16 - ภาพผนวกที่ 2-8
6) ตรวจสอบช่องทางที่น้ำจากภายนอกจะเข้ามายังพื้นที่โครงการ โดยเฝ้าระวังและเตรียมกระสอบทรายไว้กั้นน้ำจากภายนอกพร้อมตรวจสอบจุดต่อแหลมในโครงการ และป้องกันมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำจากภายนอกเข้ามาภายในโครงการ	- ในช่วงฝนตกหนักหรือมีปริมาณน้ำหลาก โครงการได้มีการเฝ้าระวัง โดยตรวจสอบช่องทางที่น้ำภายนอกอาจเข้ามาสู่พื้นที่โครงการ และจะจัดเตรียมกระสอบทรายในช่วงสถานการณ์ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดน้ำท่วม	-	-
7) เตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองกรณีที่มีน้ำท่วมเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำรองไว้บริเวณชั้นใต้ดินกรณีที่มีน้ำท่วมเข้ามาภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-26
8) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการ จะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- โครงการมีการเฝ้าระวังและติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมอยู่เสมอหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมสำนักงานโครงการ เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย			
1) จัดถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดและมีถุงดำสวมรองรับวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร ประเภทละ 1 ถัง/ชั้น และให้แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวมทุกวัน	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องพัก โดยจะมีพนักงาน/แม่บ้านเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดปริมาณมูลฝอยตกค้าง	-	- รูปที่ 2-27 - รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นส่วนพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล ส่วนพักมูลฝอยอันตราย และส่วนพักมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทสามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม แบ่งเป็นมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยแห้งทั่วไป โดยจะมีการประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการรับไปกำจัดต่อไป	-	- รูปที่ 2-28 - ภาคผนวกที่ 2-11
3) เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงมูลฝอยแต่ละประเภทมัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเร็วขึ้น	- โครงการจัดให้มีพนักงาน/แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทมัดให้แน่นเพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง และรอเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	- รูปที่ 2-28
4) สนับสนุนสินค้าที่มีบรรจุภัณฑ์ เป็นวัสดุที่สามารถนำมาผ่านกระบวนการนำมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	- โครงการมีการรณรงค์ให้ใช้บรรจุภัณฑ์ที่สามารถผ่านกระบวนการนำกลับมาใช้ใหม่ (Recycle) เช่น แก้ว กระดาษ โลหะ พลาสติกบางประเภท โดยจัดให้มีการแยกชนิดมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	-	- รูปที่ 2-29
5) ห้องพักขยะรวมของโครงการ มีอัตราการระบายอากาศ 127.92 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 75.25 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีก (4 เท่าของปริมาณห้องพักขยะ) โครงการได้จัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนขนาด 2.76 ตารางเมตร ลึก 1 เมตร และกำหนดให้เวลาที่มีเทนอยู่ในบ่อไม่น้อยกว่า 60 วินาที	- ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ที่อากาศสามารถถ่ายเทได้อย่างสะดวก	-	- รูปที่ 2-28

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
6) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนให้เพียงพอเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติ และผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ ให้แม่บ้านคอยตรวจสอบห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งที่นำมูลฝอยไปทิ้งไม่ให้มีเศษมูลฝอยตกหล่น	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยและมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ที่กำลังปฏิบัติงานและผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-30
7) หลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยเก็บขนมูลฝอยออกไปเรียบร้อยแล้วจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณดังกล่าวเพื่อลดกลิ่นเหม็นที่เกิดจากน้ำชะล้างมูลฝอย และเก็บเศษ มูลฝอยที่ตกหล่นทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บ	-	- รูปที่ 2-31
8) รวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียร่วมกับน้ำเสียภายในอาคาร	- โครงการมีท่อระบายน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 2-32 - รูปที่ 2-33
9) อำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตสวนหลวง ในการเข้าถึงห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว	- โครงการอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่เก็บขนมูลฝอยในการเข้าถึงห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อให้การเก็บขนมีความสะดวกและรวดเร็ว	-	-
3.5 พลังงานและไฟฟ้า			
1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรฐานการไฟฟ้าหรือหลักวิชาการ และใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยืนนาน ตามเสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันฟ้าผ่าตามมาตรฐานการไฟฟ้าและหลักวิชาการ มีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-34 - รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-36 - ภาคผนวกที่ 2-12
2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน พร้อมทั้งมีการตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-35 - ภาคผนวกที่ 2-12

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)			
3) การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการ และในส่วนต่างๆ ของห้องพักที่โครงการติดตั้งให้แก่ลูกค้า ให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน	- โครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมทั้งมีการณรงค์ให้ใช้ไฟอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-36 - รูปที่ 2-37 - รูปที่ 2-38
4) ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม อุปกรณ์บางชนิดควรเปลี่ยนทันทีเมื่อครบกำหนดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในห้องพักตามระยะเวลาที่เหมาะสม หากเกิดการชำรุดทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-35 - ภาคผนวกที่ 2-12
5) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	- โครงการมีการตรวจสอบ บำรุงรักษาผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของความเย็นภายในห้องพักหรือพื้นที่อื่น ๆ ออกสู่ภายนอก	-	- รูปที่ 2-39
6) ติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างและประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าส่องสว่างและหลอดประหยัดไฟ (LED) ในพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	- รูปที่ 2-38
7) หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการทำงานและเป็นการยืดอายุการใช้งาน	-	- รูปที่ 2-40 - ภาคผนวกที่ 2-13
8) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการได้รับทราบด้วยการใช้สติกเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์และส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)			
<p>9) มาตรการด้านการเลือกใช้และการใช้งานระบบปรับอากาศที่เกี่ยวข้องกับการประหยัดพลังงาน ดังนี้</p> <p>เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 มีค่าประสิทธิภาพสมรรถนะหรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน 3.22 วัดต่อวัตต์ (ตามประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่องการกำหนด ค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ, 2552)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งเครื่องปรับอากาศตามแนวทางที่ประหยัดพลังงาน เช่น การติดตั้งฉนวนเพื่อลดการสูญเสียพลังงาน เนื่องจากความร้อนไหลเข้าท่อน้ำเย็นและท่อลมเย็น โดยการเลือกความหนาฉนวนให้เพียงพอเหมาะสม - ตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนต่างๆ ให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส - หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นจับ เพราะจะทำให้ประสิทธิภาพการทำความเย็นลดลง 	<p>- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้กับผู้ใช้บริการภายในโครงการ โดยเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่ประหยัดไฟเบอร์ 5 และหมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศไม่ให้มีฝุ่น</p>	-	<p>- รูปที่ 2-36</p> <p>- รูปที่ 2-37</p> <p>- รูปที่ 2-38</p>
3.6 การจราจร			
<p>1) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการ 96 คัน (รวมที่จอดรถคนพิการ 2 คัน) ที่จอดรถจักรยานและจักรยานยนต์รวมจำนวน 10 คัน ตามที่ออกแบบไว้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์และพื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ ภายในโครงการที่เพียงพอต่อผู้ใช้บริการ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-41</p> <p>- รูปที่ 2-42</p> <p>- รูปที่ 2-43</p>
<p>2) มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและชั้นใต้ดิน และตีเส้นช่องจราจรให้ชัดเจน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนรอบโครงการชั้นล่างและชั้นใต้ดิน และตีเส้นช่องจราจรอย่างชัดเจน</p>	-	<p>- รูปที่ 2-44</p>
<p>3) ติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสรถ เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p>	<p>- โครงการมีการติดตั้งกระจกนูนในจุดที่มีโอกาสเกิดการตัดกระแสรถ เพื่อให้รถที่วิ่งสวนกันสามารถมองเห็นกันได้ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-45</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
4) ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-8
5) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-46
6) ห้ามประกอบกิจกรรมใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่มีกิจกรรมก่อสร้างใด ๆ ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ หากมีกิจกรรมดังกล่าวจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-41 - รูปที่ 2-42 - รูปที่ 2-43
7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถ	-	- รูปที่ 2-47
8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลระบบจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น			
9) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ			
10) ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.6 การจราจร (ต่อ)			
11) จัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย	- โครงการจัดให้มีรถบริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสนามบิน เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว	-	- รูปที่ 2-48
12) จัดตั้งสัญญาณต้องการแท็กซี่ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้ามาพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่บริการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการเรียกใช้บริการรถสาธารณะ	-	- รูปที่ 2-49
13) จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการไว้คอยบริการแขกของโรงแรมไว้ด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย			
14) แนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักแรมภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	- โครงการมีพนักงานแนะนำเส้นทาง และสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร อีกทั้งมีบริการรถรับ-ส่ง เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-49

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.7 การสื่อสาร			
1) โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการต้องดำเนินการ ติดตั้งกล่องรับ สัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลง ระบบดิจิตอล (Set Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับ โทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ ระบบดิจิตอล ให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไข ในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าวโครงการต้องเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับจากโครงการเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการจัดทำเอกสารประชาสัมพันธ์แจ้งบ้านข้างเคียง ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง โครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้	-	- ภาคผนวกที่ 2-14
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน			
1) ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้การใช้ที่ดิน ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการก่อสร้างตามแบบ ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากที่สถาปน์ ได้ออกแบบไว้	-	-
2) ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบ สถาปน์ไว้			
3) คูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปน์ให้ คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวตามแบบ ภูมิสถาปน์	-	- รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย			
1) ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำทุกปี หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร ได้แก่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (SprinklerHead) อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ (Alarm Bell) อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ปัมดับเพลิง (Fire Pump) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง (Manual Pull Station) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit) เป็นต้น ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งาน และหากพบว่าอุปกรณ์ชำรุดหรือประสิทธิภาพการทำงานลดลง โครงการจะดำเนินการปรับปรุงแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-50 - ภาคผนวกที่ 2-15
2) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้งานเครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ติดตั้งระบบดับเพลิง เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-51
3) อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดยขอความอนุเคราะห์จากสถานีดับเพลิงพระโขนง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และประสานให้หน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร เข้ามาดำเนินการฝึกอบรมดับเพลิงขั้นต้น เพื่อให้เกิดความรู้ความเข้าใจ และสร้างความคุ้นเคยต่อสถานการณ์ ในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินขึ้นจริง โดยในปี 2568 โครงการดำเนินการเมื่อวันที่ 24 กันยายน 2568	-	- รูปที่ 2-7 - ภาคผนวกที่ 2-3
4) ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
5) ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพ พนักงานและผู้มาใช้บริการในอาคารไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งจัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านหน้าอาคาร และมีเจ้าหน้าที่ประสานงานคอยอพยพคนออกไปสู่จุดปลอดภัยภายนอกโครงการ	- โครงการได้ติดแผนผังเส้นทางอพยพหนีไฟในตัวอาคาร และกำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณด้านหน้าของโครงการ สำหรับรองรับผู้พักแรมในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 2-52 - รูปที่ 2-53
6) จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงานบริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	- ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก อีกทั้งได้จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และจัดฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมรับมือในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง	-	- รูปที่ 2-6 - รูปที่ 2-47 - รูปที่ 2-54 - ภาคผนวกที่ 2-3
7) ประสานงานกับตำรวจจราจรในการช่วยเคลียร์การจราจรให้ รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันทั่วทั้งรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล			
8) ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็ว			
9) จัดทำแผนประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงจุดรวมพลภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของระบบป้องกันอัคคีภัย และตำแหน่งบันไดหนีไฟของอาคารที่ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น	- โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และจัดฝึกซ้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ เพื่อเตรียมความพร้อมรับมือในเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจริง	-	- ภาคผนวกที่ 2-3
10) ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่าง ๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันทั่วทั้ง โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3. ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)			
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
11) ตัดแต่งต้นไม้และทรงพุ่มให้พร้อมรับคนสำหรับ จุดรวมพล เพื่อมิให้กิ่งไม้ยื่นมากีดขวางการอพยพของผู้พักอาศัย และกีดขวางเจ้าหน้าที่ดับเพลิง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวและบริเวณที่กำหนด เป็นจุดพื้นที่รวมพล โดยตัดแต่งกิ่งก้านที่ล้ำออกด้านนอก หรือกีด ขวางเส้นทางอพยพหนีไฟ	-	- รูปที่ 2-3
12) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราบริเวณเส้นทางหนีไฟ ไปยังพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ภายในบริเวณพื้นที่ ดังกล่าว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณที่กำหนด เป็นเส้นทางหนีไฟและพื้นที่จุดรวมพลไม่ให้มีสิ่งกีดขวางอยู่ใน บริเวณดังกล่าว	-	- รูปที่ 2-52 - รูปที่ 2-53
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ			
4.1.1 น้ำใช้			
1) จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้จนถึงเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น ดาดฟ้า โดยสำรองน้ำใช้ได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำบริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า มีระบบสูบน้ำ โดยกำหนดช่วงเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00- 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ ทั้งนี้มีการกำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	-	- รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-18
2) จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วย ระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำ			
3) กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมน ประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการในช่วง 06.00-09.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.1 น้ำใช้ (ต่อ)			
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอในกรณีเกิดการเสียหาย หรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-15
5) ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ เช่น ก๊อกน้ำแบบอัตโนมัติ ชักโครก หัวฉีดประหยัดน้ำ และจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด	-	- รูปที่ 2-13 - รูปที่ 2-14
6) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด และจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดบริเวณภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-13
7) จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-39
4.1.2 น้ำเสีย			
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกาก ตะกอน และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.2 น้ำเสีย (ต่อ)			
2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายหรือชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที อีกทั้งมีการบันทึกสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์รายละเอียดแสดงในบทที่ 3	-	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6 - ภาคผนวกที่ 3-3
3) จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	- โครงการมีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	-	- รูปที่ 2-21
4) ปฏิบัติตามมาตรการอื่น ๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอื่น ๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.2 เรื่องการจัดการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูล อย่างเคร่งครัด	-	-
4.1.3 การระบายน้ำ			
1) ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัด	-	- รูปที่ 2-25
2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ	- โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำที่ออกนอกพื้นที่โครงการโดยควบคุมผ่านแนวเส้นท่อ อีกทั้งที่ตั้งโครงการไม่ได้อยู่ในตำแหน่งกีดขวางทางระบายน้ำเดิม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)			
1) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณพื้นที่พักขยะรวม และบริเวณที่จอดรถขยะภายหลังการเก็บ ขนขยะทุกครั้งเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเพื่อป้องกันการเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์ของเชื้อโรค	-	- รูปที่ 2-31
2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดิน ภายในอาคาร เก็บขยะภายในห้องพัก และห้องพักมูลฝอย รวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-55
3) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงาน เขตสวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และ วันอาทิตย์ ช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดการ ตกค้างของมูลฝอยภายในโครงการ	-	- ภาพผนวกที่ 2-11
4) ปฏิบัติตามมาตรการอื่นๆ ตามที่เสนอในหัวข้อ 3.4 การ จัดการมูลฝอย	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอื่น ๆ ตามที่เสนอใน หัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด	-	-
4.1.5 การจราจรติดขัด			
1) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดิน รถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ และติดตั้งกระຈกนูนเพื่อเพิ่มทัศน วิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสน ของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางบนผิวถนนโครงการและตีเส้น ช่องจราจรอย่างชัดเจน พร้อมทั้งติดป้ายเตือนต่าง ๆ กระຈกนูน เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ	-	- รูปที่ 2-44 - รูปที่ 2-45
2) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ให้แก่ผู้มาใช้บริการในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการ กีดขวางกระแสจราจรบนถนนพัฒนาการ โดยเน้นให้รถสามารถ เข้า-ออกโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก ด้านการจราจรถนนภายในโครงการและบริเวณทางทางเข้า- ออกของโครงการ เพื่อความปลอดภัยและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ ต่อผู้เข้าพักแรมผู้ให้บริการทั่วไป และผู้ร่วมใช้ถนน	-	- รูปที่ 2-47

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.5 การจราจรติดขัด (ต่อ)			
3) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อให้เห็นทางเข้า-ออกโครงการได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ เพื่อช่วยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน	-	- รูปที่ 2-46
4) ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถขวางทางเข้า-ออก โดยจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถภายในโครงการซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ	-	- รูปที่ 2-41 - รูปที่ 2-47
4.1.6 การเปลี่ยนแปลงทางสังคมจากการเปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม			
1) ปฏิบัติตามระเบียบควบคุมการมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ	- โครงการได้กำหนดข้อปฏิบัติตามระเบียบการใช้บริการห้องพัก	-	- ภาคผนวกที่ 2-16
2) กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและ หลักสิทธิ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดของโครงการแต่อย่างใด กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน ก่อนจะดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงการ	-	- รูปที่ 2-1
4.1.7 การเปลี่ยนวิถีชีวิตของผู้ที่อยู่ใกล้เคียง			
1) จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการ เช่น ระบบน้ำ ระบบไฟฟ้า ระบบการระบายน้ำ ระบบป้องกันน้ำท่วม การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะ และการป้องกันอัคคีภัย เพื่อรองรับกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการ	-	- รูปที่ 2-12 - รูปที่ 2-17 - รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-35 - รูปที่ 2-50
2) โครงการจะต้องควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการควบคุมการปฏิบัติงานตามระเบียบปฏิบัติของพนักงานอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)			
4.1.8 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม			
1) ให้ความรู้ความเข้าใจให้กับนักท่องเที่ยวหรือผู้ที่เข้ามาใช้บริการให้เข้าใจในวัฒนธรรม ประเพณี และศาสนาที่ถูกต้องมากที่สุด	- โครงการมีพนักงานต้อนรับแนะนำเส้นทาง และสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในกรุงเทพมหานคร อีกทั้ง มีบริการรถรับ-ส่ง เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักแรมภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-49
2) จัดให้มีการแจ้งให้กับนักท่องเที่ยวหรือผู้เข้ามาใช้บริการทราบ หากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการทำกิจกรรมทางศาสนา			
3) ให้โครงการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่สามารถลดทอนเสียงได้	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุในการก่อสร้างที่สามารถลดทอนเสียงได้ตามแบบโครงการที่ออกแบบไว้	-	-
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ			
ด้านสุขภาพกาย			
1) มีดักล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-9
2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมงบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-8
3) ออกแบบที่จอดรถชั้นใต้ดิน ให้มีช่องว่างเพียงพอให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- โครงการจัดให้มีพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	- รูปที่ 2-56
4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการ ให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้าย “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
5) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้สะดวก และไม่ติดขัด	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-44 - รูปที่ 2-47
6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ดูดซับฝุ่นละอองในบรรยากาศและช่วยลดความร้อนภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-2
7) ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของอาคาร โครงการต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีแผนทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง และภายในห้องพักของอาคารเพื่อลดการทำงาน และเป็นการยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	- รูปที่ 2-40 - รูปที่ 2-57 - ภาคผนวกที่ 2-13
8) กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้าง และทำการขัดผิวของผนังและพื้นของถังสำรองน้ำ ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้มาใช้บริการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	- โครงการดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	- รูปที่ 2-16 - ภาคผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
9) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมัน-แยกกาก ตะกอน และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัสออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียได้ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพัฒนาการต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส	-	- รูปที่ 2-12
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-12 - ภาคผนวกที่ 2-5 - ภาคผนวกที่ 2-6
11) นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง			
12) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และรางระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก	-	- รูปที่ 2-25
13) ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบและการทำงานของสระว่ายน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำดูตะกอนเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- รูปที่ 2-58 - ภาคผนวกที่ 2-17
14) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
15) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดส้วม 16) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบส้วมและทางเดินรอบส้วมเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้ส้วม รวมทั้งน้ำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ไหลลงสู่ส้วม เนื่องจากทำให้น้ำในส้วมสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณส้วมทุกวันหลังจากปิดใช้ส้วมแล้ว	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีความปลอดภัยก่อนเปิดส้วม พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดส้วมทุกวัน - โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณส้วม โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-58 - ภาคผนวกที่ 2-17
17) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดส้วมที่สะอาดในการลงใช้ส้วม - จำนวนสูงสุดผู้ที่ใช้ส้วม - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้ส้วมทุกครั้ง และห้ามทำส้วมสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้ส้วม	- โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการบริเวณส้วม โดยติดไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน และกำหนดให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 2-59
18) จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน ส้วมให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 19) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำส้วมเป็นประจำทุกวัน อีกทั้งมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	- รูปที่ 2-60 - รูปที่ 2-61 - ภาคผนวกที่ 2-17

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
20) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรือ อุดตัน	- โครงการมีการกำชับพนักงานไม่ให้ทิ้งเศษอาหารลงท่อระบายน้ำ เพื่อป้องกันการอุดตัน พร้อมทั้งจัดให้มีตะแกรงครอบตามรูท่อ ระบายน้ำภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-62
21) ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร			
22) ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็น พาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	- โครงการมีการรณรงค์ให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำ โรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลายภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัด ให้มีบริษัทรับกำจัดแมลงเข้ามากำจัดแมลงภายในโครงการ	-	- รูปที่ 2-61
23) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิดตั้งไว้ที่ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มี พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการ	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำห้องพัก โดยแม่บ้านจะดำเนินการเก็บรวบรวมไปยังห้องพักขยะมูลฝอยรวม เป็นประจำทุกวัน เพื่อลดการตกค้างของมูลฝอย	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-63
24) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะ นำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์ พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น และจัดให้มี แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ	-	- รูปที่ 2-28 - รูปที่ 2-61
25) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง			
26) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดินภายในอาคาร พื้นที่ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพัก มูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณ ทางเดิน ภายในอาคาร และพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-31 - รูปที่ 2-55
27) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขต สวนหลวงให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ประสานให้สำนักงานเขตสวนหลวงเข้ามาดำเนินการ เก็บขนมูลฝอยสัปดาห์ละ 3 ครั้ง คือ วันอังคาร พฤหัสบดี และวัน อาทิตย์ ช่วงเวลาประมาณ 10.00 น. ซึ่งจะไม่ก่อให้เกิดการตกค้าง ของมูลฝอยภายในโครงการ	-	- ภาพผนวกที่ 2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.2 การสาธารณสุข และสุขภาพ (ต่อ)			
28) จัดระบบจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณเข้า-ออก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นถนนอย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	- รูปที่ 2-44 - รูปที่ 2-47
29) จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถรวมทั้งป้ายต่าง ๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย			
30) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดิน ภายในอาคาร และบันได อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-55
ด้านสุขภาพจิต			
1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจทำให้เกิดความผ่อนคลายของผู้ที่มาเข้าพัก	-	- รูปที่ 2-2
2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-3
3) จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	- รูปที่ 2-8
4) ติดป้าย“กรุณาดับเครื่องยนต์”บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	- โครงการมีการติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควั่น เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	-	- รูปที่ 2-10
5) เก็บรวบรวมมูลฝอยใส่ในถุงดำมัดให้แน่น และไม่แตกรั่ว เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง ซึ่งอาจก่อให้เกิดกลิ่นเหม็นรบกวน	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทมัดให้แน่น เพื่อป้องกันมิให้มูลฝอยเลอะออกมานอกถุง และรอเก็บขนจากสำนักงานเขตต่อไป	-	- รูปที่ 2-63

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)			
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ			
1. โครงสร้างสระว่ายน้ำ 1) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย 2) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำล้นที่มี ลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาดเพียงพอเพื่อรับน้ำล้นหรือมี บ่อพักน้ำล้น เพื่อให้สามารถรับน้ำล้นเพียงพอ 3) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำ ไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหล ลงสู่สระว่ายน้ำ 4) อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกันเป็นส่วนระหว่างชายและหญิง 5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้น จากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกวันหากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้งานให้แจ้งต่อผู้ดูแล เพื่อดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการดำเนินการสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย ตามทีออกแบบไว้ และจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรองรับน้ำล้น และมีขนาดเพียงพอสำหรับรับน้ำล้น พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราโครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้อง ภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระเป็นประจำ ทุกเดือน หากพบว่าชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อม ใช้งาน จะมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการแก้ไขทันที	-	- รูปที่ 2-64 - รูปที่ 2-65 - ภาพผนวกที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<p>2. คุณภาพน้ำในสระ</p> <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250-600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเต็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p> <p>(11) ตรวจไม่พบฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)</p>	<p>- โครงการมอบหมายให้บริษัทที่ปรึกษา เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงในบทที่ 3</p>	-	- ภาคผนวกที่ 3-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<p>2) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำและมีการจดบันทึกข้อมูลผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน</p>	-	- รูปที่ 2-60
<p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และ ไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำใน ขณะที่เปิดบริการแล้ว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมี ติดป้าย “พื้นที่เก็บสารเคมีห้ามเข้า” ป้ายแนะนำแนะนำการใช้สารเคมีและป้ายหลักการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับสารเคมีติดบริเวณพื้นที่จัดเก็บสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	-	- รูปที่ 2-66

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสภาวะน้ำ (ต่อ)			
<p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> • ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ • ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ • ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้พนักงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p> <p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดเก็บสารเคมี ติดป้าย “พื้นที่เก็บสารเคมีห้ามเข้า” ป้ายแนะนำแนะนำการใช้สารเคมีและป้ายหลักการปฐมพยาบาลเบื้องต้นผู้ได้รับสารเคมีติดบริเวณพื้นที่จัดเก็บสารเคมีอย่างชัดเจน</p>	-	- รูปที่ 2-66

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
<p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและ กฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องน้ำตามความเหมาะสม และกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน</p>	-	- รูปที่ 2-67
<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบ การจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจากน้ำเสีย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ล้นออก จากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของชุมชน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพชนิดดักไขมันแยกกากตะกอนและกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด รวบรวมน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ของโครงการเข้ามาบำบัด นอกจากนี้ยังมีการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และท่อระบายน้ำก่อนปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p>	-	<p>- รูปที่ 2-12</p> <p>- รูปที่ 2-22</p>

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะต้องมี ตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย	- โครงการมีการติดตั้งตะแกรงสำหรับดักมูลฝอยบริเวณรางระบายน้ำ และจัดมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดรางระบายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-22 - รูปที่ 2-25
6) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-	- รูปที่ 2-60
7) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ ความรู้	- โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมประจำสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล สิ่งแวดล้อม	-	-
3.อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ การลื่นหกล้ม และการ จมน้ำ			
1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คน (กรณี ที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน) และต้อง เป็นผู้มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ/อุบัติเหตุการจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดย ต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลา ที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard) ประจำ สระว่ายน้ำ อย่างน้อย 1 คน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับ การเข้าใช้สระว่ายน้ำแจ้งต่อผู้เข้าใช้ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้บริการ ด้านหน้าโครงการแนะนำแจ้งข้อปฏิบัติก่อนเข้าพักผ่อน	-	- รูปที่ 2-59 - รูปที่ 2-68
2) กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วยกรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้ บริการสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.1 สุขอนามัยจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
3) จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งสระเด็กและสระผู้ใหญ่	- โครงการติดตั้งป้ายบอกขนาดความลึกและตัวเลขบอกระดับของน้ำภายในสระว่ายน้ำชัดเจน	-	- รูปที่ 2-69
4) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินขอบสระอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันพื้นเปียกลื่น	-	-
5) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่นตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ		-	-
6) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 13 เมตร (ไม่น้อยกว่า 13 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 2-70
7) จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ			
8) ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน			
9) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.3 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)			
4.3.2 อุบัติเหตุทางการจราจร			
1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจรตามหัวข้อ 3.6 อย่างเคร่งครัด	- โครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านจราจรอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3.3 อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง			
1) ออกแบบอาคารให้มีระเบียงกันตก	- โครงการจัดให้มีราวบันไดและระเบียงกันตก พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	- รูปที่ 2-71
2) บริเวณบันไดมีราวบันไดเพื่อป้องกันการตกจากบันไดขณะเดินขึ้น-ลงอาคาร			
3) จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตำแหน่งจุดเสี่ยงที่มีผลต่อการพลัดตกจากอาคารอย่างสม่ำเสมอ และแก้ไขอย่างเร่งด่วน			
4.4 สุขทรียภาพ			
4.4.1 แหล่งท่องเที่ยวทางประวัติศาสตร์ และโบราณสถาน			
1) ดูแลรักษาสภาพอาคารและความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ หากพบว่ามิบริเวณใต้ต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบโครงสร้างอาคารประจำปี อีกทั้งจัดให้มีพนักงานดูแลรักษาสภาพอาคาร ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนทันที	-	- รูปที่ 2-2 - รูปที่ 2-3 - ภาคผนวกที่ 2-1
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 543.50 ตารางเมตร ตามที่ได้ ออกแบบไว้			
4.4.2 ความกลมกลืนกับสภาพโดยรอบ	-	-	-
4.4.3 ความเป็นส่วนตัวต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข / หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพ (ต่อ)			
4.4.4 ความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ			
1) จัดให้มีประตูคีย์การ์ดก่อนเข้าสู่ส่วนห้องพักและสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ดเพื่อความปลอดภัยของผู้เข้าพักแรม และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราดูแลความเรียบร้อยตลอดเวลา	-	- รูปที่ 2-47 - รูปที่ 2-72
2) มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่าง ๆ			
4.5 การบดบังทัศนทาลม และแสงแดด			
1) ให้เจ้าของโครงการแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงว่าเงาของโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันตกของโครงการในช่วงเช้า และบดบังพื้นที่ทางทิศตะวันออกในช่วงบ่าย	- โครงการเริ่มเปิดดำเนินการโครงการเมื่อเดือนสิงหาคม 2565 ซึ่งก่อนเปิดดำเนินการทางโครงการทำการแจ้งมาตรการต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียงเรื่องโครงสร้างอาคารจะพาดผ่าน	-	- ภาคผนวกที่ 2-14
2) จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการที่ครอบคลุมตั้งแต่ช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มดำเนินงาน โดยประกอบด้วยเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจ ร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันและลดผลกระทบที่เกิด จากการพัฒนาโครงการและการชดเชยอย่างเป็นธรรม	- โครงการจัดให้มีแบบฟอร์มเรื่องร้องเรียน กล่องรับเรื่องร้องเรียน และแผนผังขั้นตอนรับเรื่องร้องเรียน แทนการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหา กรณีที่เกิดเรื่องร้องเรียนทางโครงการจะพิจารณาชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริงกรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ	-	- รูปที่ 2-73 - ภาคผนวกที่ 2-19



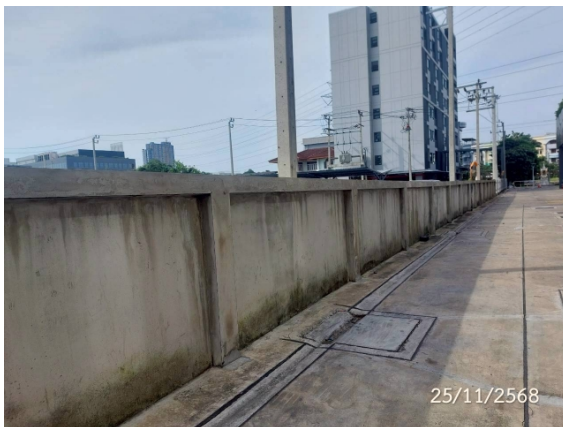
รูปที่ 2-1 พื้นที่โครงการปัจจุบัน



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 2-3 เจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งต้นไม้



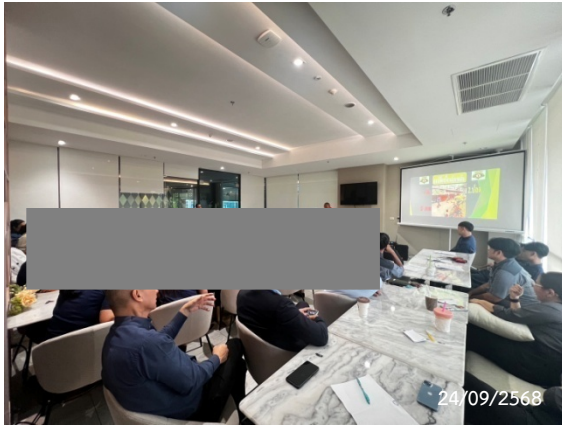
รูปที่ 2-4 รื้อรอบพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-5 แผ่นพับประชาสัมพันธ์ กรณีเกิดแผ่นดินไหว



รูปที่ 2-6 ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้



รูปที่ 2-7 การฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟประจำปี 2568



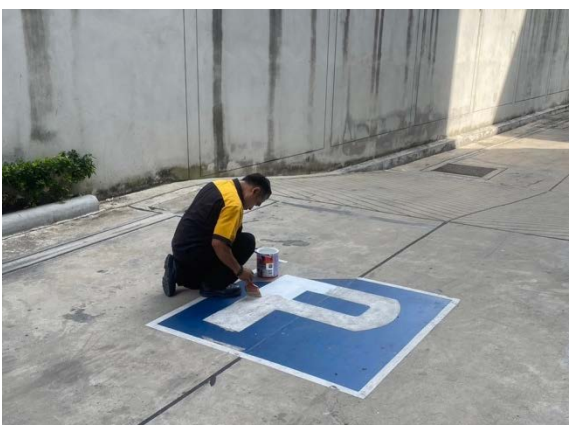
รูปที่ 2-8 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง



รูปที่ 2-9 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดถนนบริเวณพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-10 ป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 2-11 เจ้าหน้าที่ซ่อมแซมสัญลักษณ์จราจร
ภายในโครงการ



รูปที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 2-13 ป้ายณรงค์ประหยัดน้ำ



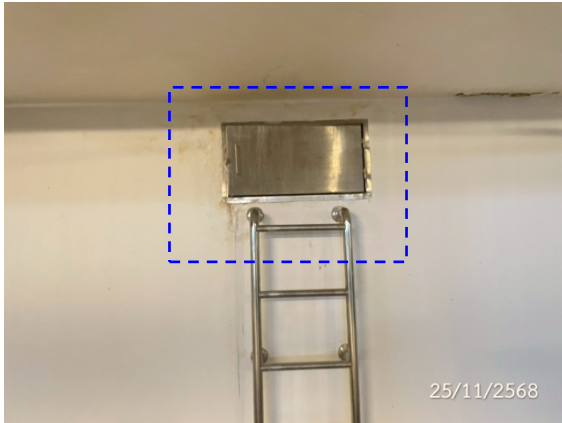
รูปที่ 2-14 ก๊อกน้ำเปิด-ปิด แบบอัตโนมัติ



รูปที่ 2-15 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำ



รูปที่ 2-16 การทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้



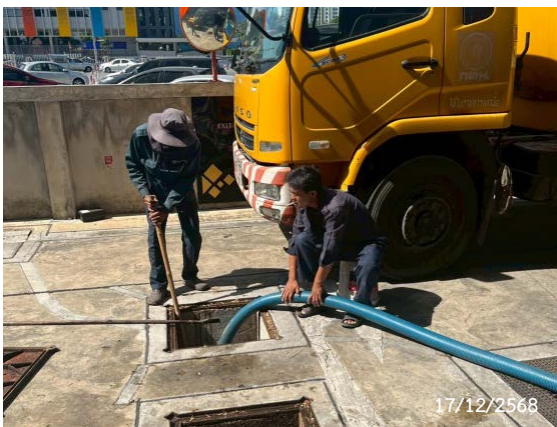
รูปที่ 2-17 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ



รูปที่ 2-18 ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินแบบ 2 ฝา/ถัง



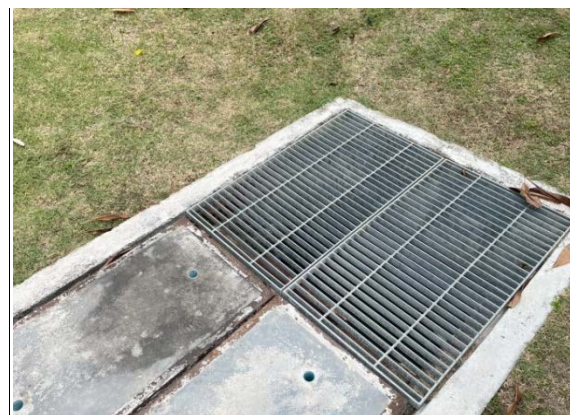
รูปที่ 2-19 ป้อนเติมอากาศชุดสำรอง



รูปที่ 2-20 การสูบล้างปลั๊กและกากไขมัน



รูปที่ 2-21 ตู้ CONTROL ระบบบำบัดน้ำเสีย



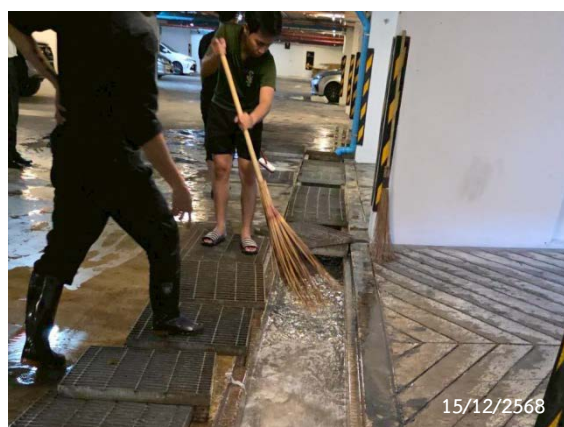
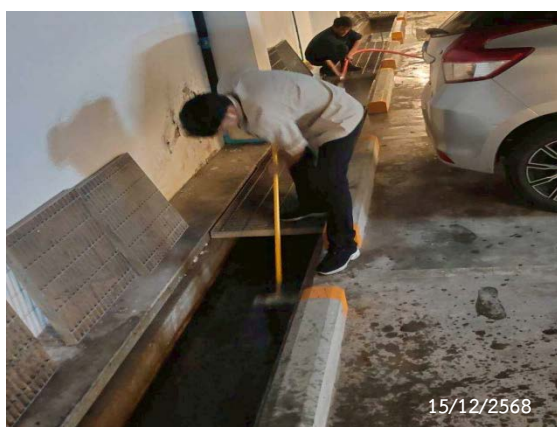
รูปที่ 2-22 ตะแกรงดักขยะ



รูปที่ 2-23 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2-24 แนวท่อระบายน้ำของโครงการ



รูปที่ 2-25 การทำความสะอาดรางระบายน้ำ



รูปที่ 2-26 ระบบสำรองน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน



รูปที่ 2-27 ภาพขณะรองรับมูลฝอยทั่วไป



ภาพขณะรองรับมูลฝอยบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวม



เครื่องปรับอากาศบริเวณห้องพักรวมมูลฝอยรวม



แม่บ้านเก็บรวบรวมมูลฝอย

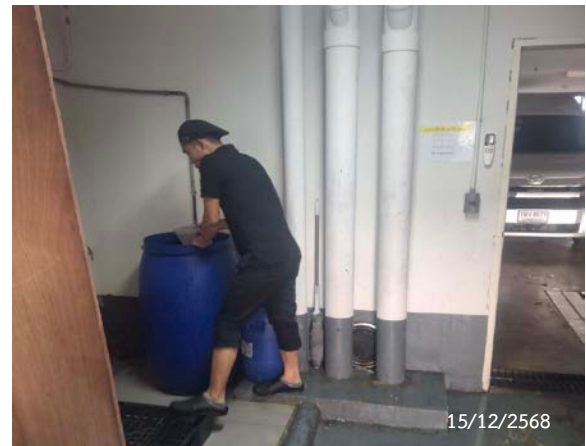
รูปที่ 2-28 ห้องพักรวมมูลฝอยรวมและภาพขณะรองรับมูลฝอย



รูปที่ 2-29 ป้ายและจุดคัดแยกมูลฝอย



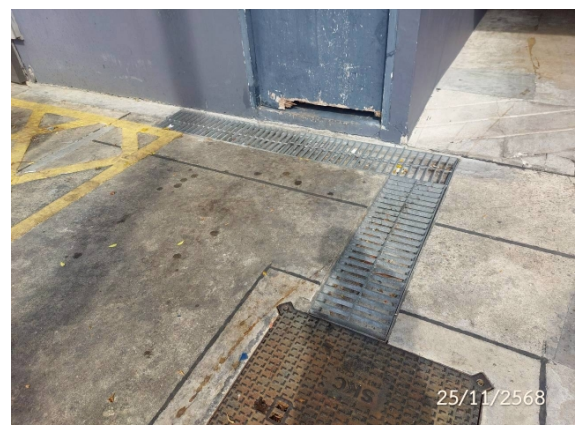
รูปที่ 2-30 หลอดไฟส่องสว่างหน้าห้องพักรวม



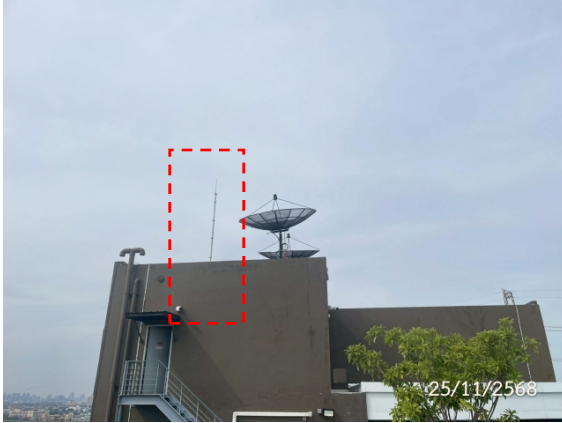
รูปที่ 2-31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักรวม



รูปที่ 2-32 ท่อรวบรวมน้ำเสียภายในห้องพักรวม



รูปที่ 2-33 รางระบายน้ำจากห้องพักรวม



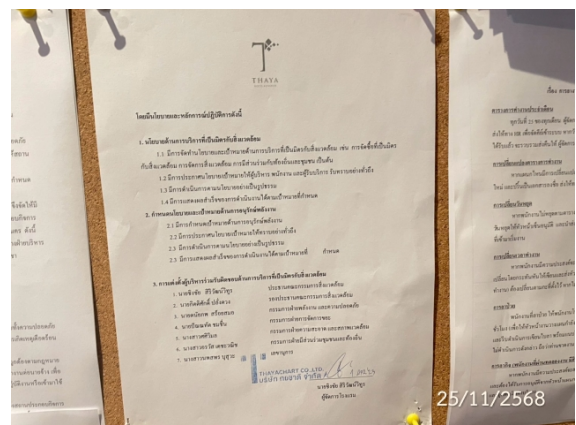
รูปที่ 2-34 ระบบป้องกันฟ้าผ่า



รูปที่ 2-35 การตรวจสอบระบบไฟฟ้า



รูปที่ 2-36 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟ เบอร์ 5



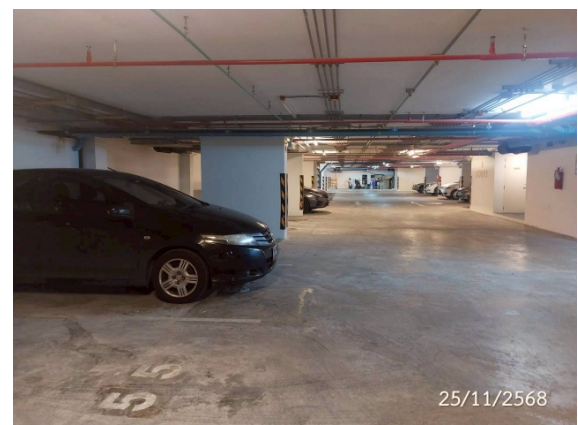
รูปที่ 2-37 ป้ายรณรงค์และนโยบายการประหยัดพลังงานของโครงการ



รูปที่ 2-38 หลอดไฟประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2-39 เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงพื้นที่ของโครงการ



รูปที่ 2-40 การล้างทำความสะอาดแผ่นกรอง
เครื่องปรับอากาศ

รูปที่ 2-41 พื้นที่จอดรถยนต์



รูปที่ 2-42 พื้นที่จอดรถสำหรับคนพิการ



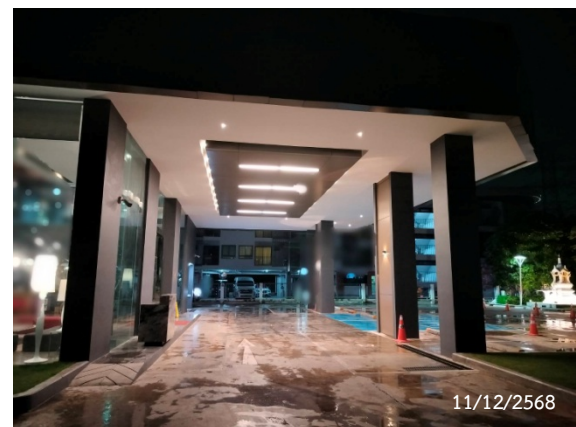
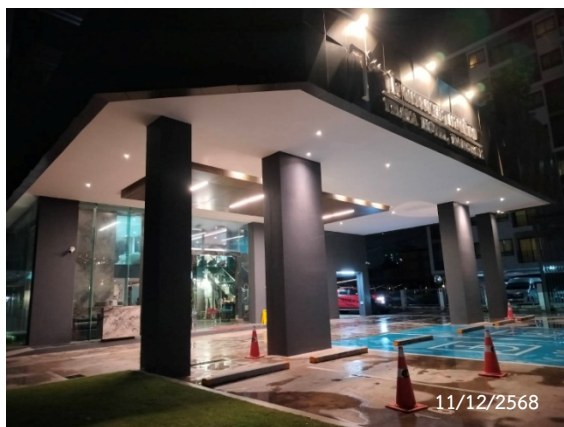
รูปที่ 2-43 พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



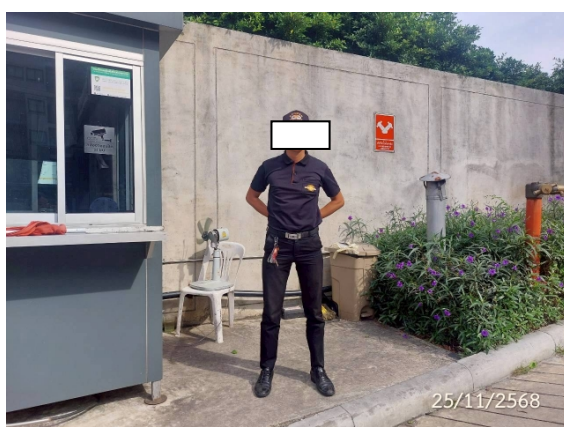
รูปที่ 2-44 สัญลักษณ์และลูกศรแสดงทิศทางจราจร



รูปที่ 2-45 กระজনูน



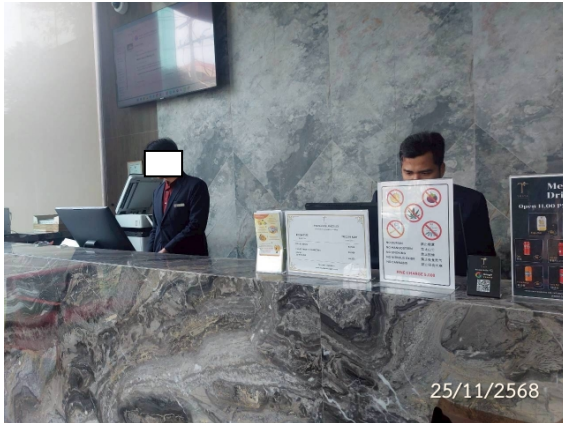
รูปที่ 2-46 ไฟส่องสว่างช่วงกลางคืน



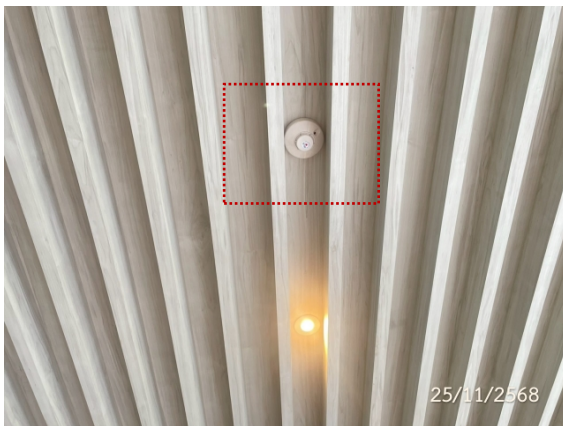
รูปที่ 2-47 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปที่ 2-48 รถบริการของโรงแรม



รูปที่ 2-49 พนักงานต้อนรับของโครงการ



อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector)



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector)



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)



หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler Head)

รูปที่ 2-50 อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



อุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุ Alarm Bell



อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดมือถือ



ตู้สายน้ำดับเพลิง(Fire Hose Cabinet)



หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection)

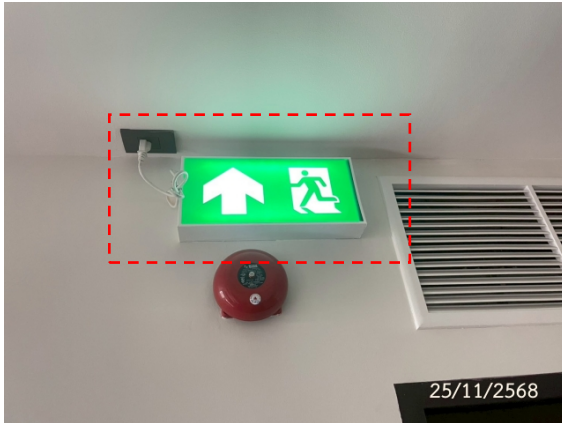


ปั้มดับเพลิง (Fire Pump)



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือแบบใช้มือดึง (Manual Pull Station)

รูปที่ 2-50 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit)

รูปที่ 2-50 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย

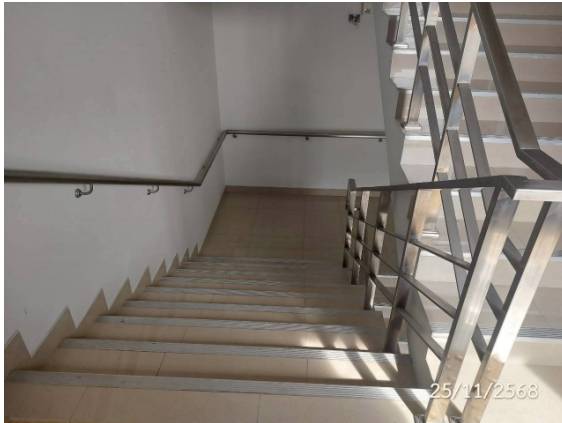


รูปที่ 2-51 ป้ายแสดงวิธีการใช้งานอุปกรณ์ป้องกัน
และระงับอัคคีภัย

รูปที่ 2-52 แผนผังหนีไฟ



รูปที่ 2-53 ป้ายจุดรวมพล



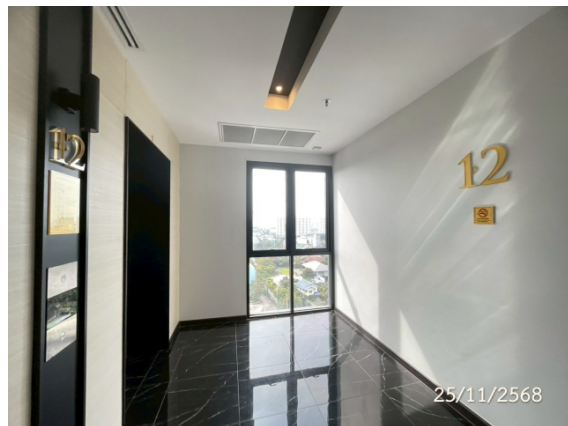
รูปที่ 2-54 บันไดหนีไฟ



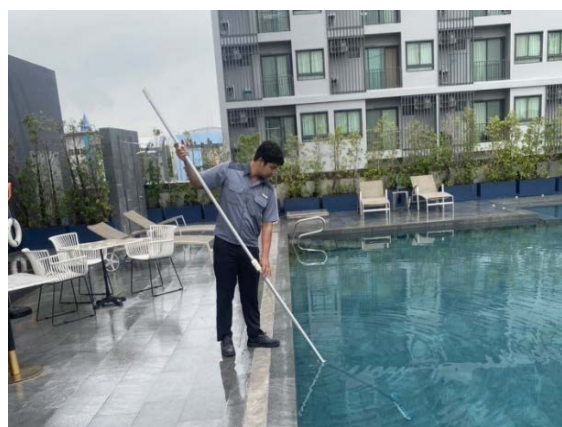
รูปที่ 2-55 ทำความสะอาดภายในอาคาร



รูปที่ 2-56 พัดลมระบายอากาศ



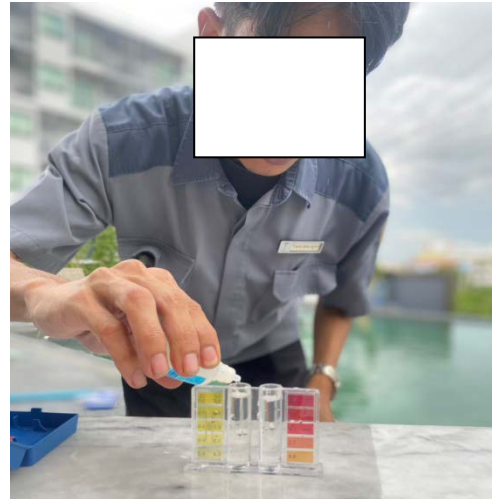
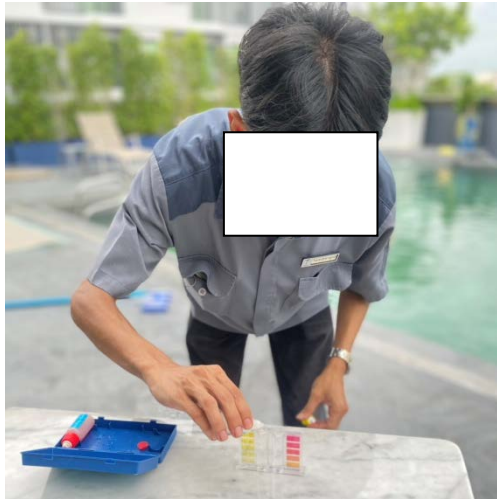
รูปที่ 2-57 ช่องระบายอากาศ



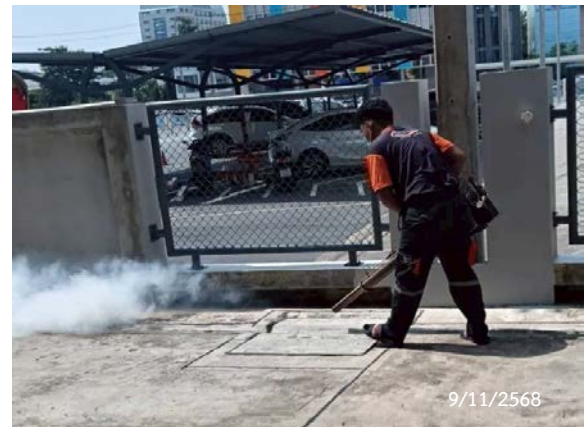
รูปที่ 2-58 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-59 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



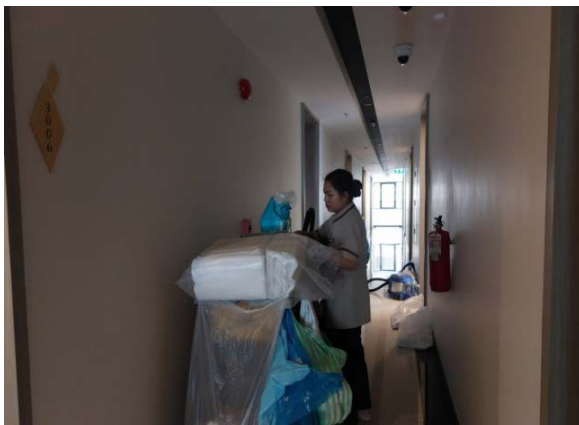
รูปที่ 2-60 การทดสอบค่ากรดต่าง-คลอรีน (PH,CL)



รูปที่ 2-61 การฉีดพ่นแมลง



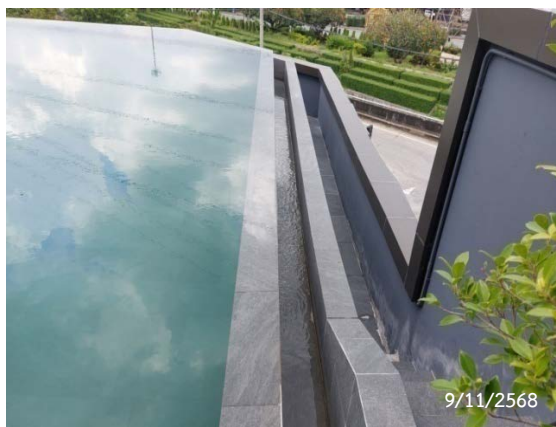
รูปที่ 2-62 ตะแกรงครอบท่อระบายน้ำ



รูปที่ 2-63 แม่บ้านเก็บรวบรวมขยะแต่ละชั้น



รูปที่ 2-64 โครงสร้างสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-65 รางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-66 ข้อปฏิบัติและพื้นที่จัดเก็บสารเคมี



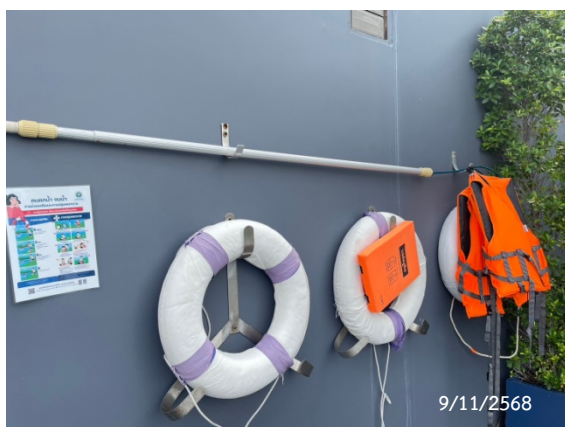
รูปที่ 2-67 ห้องน้ำ-ห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ



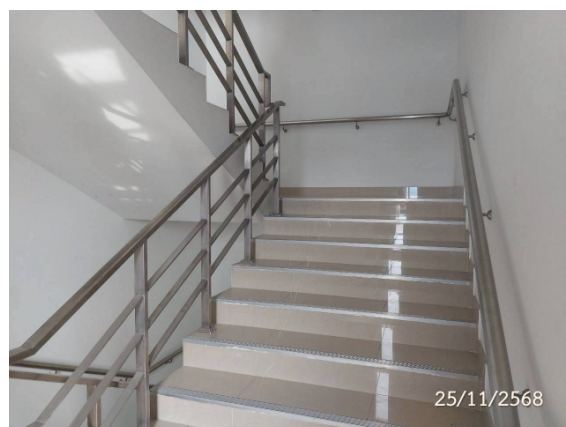
รูปที่ 2-68 เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (Life Guard)
ประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-69 ป้ายบอกระดับความลึก สระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-70 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2-71 ราวบันไดกันตก



รูปที่ 2-72 ระบบคีย์การ์ด (Key Tag)



รูปที่ 2-73 กล่องรับเรื่องร้องเรียน